

Số: **37** /GPXD-UBND (SXD)

Hà Nội, ngày **26** tháng **6** năm 2013

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

- Cấp cho: **Công ty Cổ phần VICEM Vật tư Vận tải Xi măng.**
 - Địa chỉ: 21B phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau:
 - Tên công trình: **Tòa nhà hỗn hợp căn hộ để bán và văn phòng cao cấp cho thuê.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin phép xây dựng.
 - Do: Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Xây dựng CDCC lập.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC).
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Phố Ngụy Như Kon Tum, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.
 - Cốt nền xây dựng xây dựng: Cao hơn cos vỉa hè là 1,050 m.
 - Chỉ giới đường đỏ và Chỉ giới xây dựng: Được xác định theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án do Sở Quy hoạch-Kiến trúc chấp thuận kèm văn bản số 785/QHKT-P2 ngày 05/11/2008.
 - Mật độ xây dựng: 40,03%.
 - Màu sắc công trình: Màu gạch non nhạt kết hợp màu trắng, phù hợp với cảnh quan chung khu vực.
 - Chiều sâu tầng hầm: **6,5 m** (từ cos ± 0.00 m đến cos - 6,5 m).
 - Diện tích sàn xây dựng tầng 1: **2.581,1 m².**
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: **46.133,2 m²** (bao gồm cả tổng diện tích tầng hầm là 8.690 m²).
 - Tầng 1 cao: **5,0 m.** Cos nền tầng 1 (cos ± 0.00 m) cao hơn cos vỉa hè là 1,050 m
 - Tổng chiều cao công trình từ cos vỉa hè đến đỉnh mái là **80 m**
 - Số tầng: **21 tầng + 02 tầng hầm + 01 tầng mái.**
- Giấy tờ về đất đai: Tổng diện tích đất: 6.945 m² đất được sử dụng theo Quyết định số 3949/QĐ-UBND ngày 12/08/2010, số 3391/QĐ-UBND ngày 20/07/2011 và số 5112/QĐ-UBND ngày 07/11/2012 của UBND Thành phố Hà Nội; Trích lục bản đồ số 28/GĐ&TĐ-12 ngày 05/02/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. **Đ**

Hà Nội, ngày **26** tháng **6** năm 2013

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

h

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho chính quyền sở tại và cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phù hợp hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng, được đơn vị tư vấn đủ năng lực thẩm tra, xác nhận đảm bảo an toàn phù hợp với các quy định hiện hành trước khi khởi công xây dựng công trình. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của Sở Xây dựng.
6. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liền kề, có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng các công trình lân cận, liền kề trước khi khởi công xây dựng công trình để làm cơ sở giải quyết khiếu kiện nếu việc thi công xây dựng công trình làm hư hỏng công trình lân cận, liền kề.
7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại văn bản số: 4100/SXD-TĐ ngày 23/12/2008 của Sở Xây dựng; Văn bản số: 785/QHKT-P2 ngày 05/11/2008 của Sở Quy hoạch Kiến trúc; Giấy chứng nhận thẩm duyệt số: 94/CNTD-PCCC ngày 27/03/2013 của Sở Cảnh sát PC&CC Thành phố Hà Nội.
8. Xây dựng công trình trong ranh giới đất được giao, đúng theo hồ sơ thiết kế xin phép đã được Sở Xây dựng đóng dấu xác nhận. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
9. Thực hiện đúng Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 55/2009/QĐ-UBND ngày 14/3/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố). Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Không được xả dung dịch cọc khoan nhồi, bùn đất xuống hệ thống thoát nước của Thành phố.
10. Thực hiện đúng các quy định về phòng cháy chữa cháy của Sở Cảnh sát PC&CC Thành phố Hà Nội trong quá trình thi công và khai thác sử dụng.
11. Chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra, kiểm soát của Chính quyền địa phương, lực lượng Thanh tra xây dựng chuyên ngành; nếu có vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
12. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác sau này theo quy định của pháp luật.
13. Chủ đầu tư thực hiện đúng nội dung nêu tại Trích lục bản đồ số 28/GĐ&TĐ-12 ngày 05/02/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Hà nội, ngày tháng năm 2013