

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

Số: 596/NL&MT-BQLN&ĐTPT
V/v Thư mời chào giá cung cấp dịch vụ Bảo vệ an ninh năm 2026 tại toà nhà COMATCE TOWER

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Quý khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ Phần Năng lượng và Môi trường VICEM (Vicem E&E) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem có kế hoạch triển khai gói dịch vụ “Cung cấp dịch vụ bảo vệ an ninh năm 2026” cho tòa nhà Comatce Tower tại địa chỉ số 61 Nguyễn Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội. Công ty Chúng tôi kính mời Quý Công ty tham gia chào giá cạnh tranh thông thường gói dịch vụ trên với các nội dung cụ thể sau:

1. Nội dung cung cấp dịch vụ bảo vệ, an ninh năm 2026 cho tòa nhà Comatce Tower bao gồm:

TT	Vị trí – Chốt	Thời gian	Ngày/tháng	Số lượng (vị trí)	Ghi chú
1	Tổ trưởng (Trưởng ca)	24h	30,4	1	
2	Nhân viên chốt chiều vào hầm	24h	30,4	1	
3	Nhân viên chốt chiều ra hầm	24h	30,4	1	
4	Nhân viên chốt tuần tra, sắp xếp hầm B1	24h	30,4	1	
5	Nhân viên chốt tuần tra, sắp xếp hầm B2	24h	30,4	1	
6	Nhân viên chốt sảnh A	16h	30,4	1	
7	Nhân viên chốt sảnh B	16h	30,4	1	
8	Nhân viên chốt ngoại vi trên sân (trước)	12h	30,4	1	
9	Nhân viên chốt ngoại vi trên sân (sau)	16h	30,4	1	
10	Huy động nhân sự làm việc theo yêu cầu của Bên A			1	

2. Cách thức thực hiện:

- Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định.



Giá trị sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế thực hiện được 02 bên xác nhận, nghiệm thu hàng tháng.

3. Kế hoạch triển khai gói dịch vụ dự kiến:

Thời gian thực hiện: 12 tháng kể từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 31/05/2027.

4. Điều kiện thanh toán

4.1. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng.

4.2. Thanh toán và quyết toán:

- Thời hạn hoàn thành Hồ sơ: Trong vòng 05 ngày của tháng tiếp theo.
- Thời gian thanh toán: Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ khi bên A nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ của bên B.
- Hồ sơ thanh, quyết toán gồm:
 - + Giấy đề nghị thanh toán của bên B (Bản gốc)
 - + Hóa đơn giá trị gia tăng (Hóa đơn VAT) tương đương với giá trị đề nghị thanh toán theo quy định hiện hành;
 - + Các văn bản chứng minh bên B đáp ứng đủ các điều kiện thanh toán (có xác nhận của 02 bên): Bảng chấm công, Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc, Bảng xác nhận giá trị thanh toán.
 - + Đối với kỳ thanh toán cuối cùng cần thêm: Biên bản quyết toán của Hợp đồng, Biên bản thanh lý hợp đồng (có xác nhận của hai bên).

5. Thời gian thực hiện hợp đồng dự kiến:

Thời gian thực hiện 12 tháng kể từ ngày 01/06/2026 đến hết ngày 31/05/2027 hoặc khi Bên A hết hạn, hoặc kết thúc hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư ký ngày 01/10/2025 với Ban quản trị tòa nhà Comattee Tower (tùy trường hợp nào đến trước).

6. Quy định về hồ sơ chào giá.

- Đánh giá tính hợp lệ của Thư chào giá: sử dụng tiêu chí Đạt/Không đạt.

Thư chào giá được đánh giá là Đạt khi thỏa mãn các tiêu chuẩn sau:

- + Thư chào giá được ký và đóng dấu bởi người có thẩm quyền của đơn vị chào giá (nếu có) Trường hợp Người ký không phải là đại diện pháp nhân thì phải kèm theo giấy ủy quyền;
- + Thư chào giá được gửi đến Công ty trước thời điểm hết hạn nhận Thư chào giá được ghi trong Thư mời chào giá.
- + Nhà cung cấp có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp để thực hiện gói mua sắm cung cấp dịch vụ phù hợp theo yêu cầu của Thư mời chào giá.
- + Nhà cung cấp là đơn vị hạch toán độc lập (nếu đơn vị hạch toán phụ thuộc thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp); Không đang trong quá trình giải thể, lâm vào tình trạng phá

sản hoặc nợ không có khả năng chi trả; Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu; Không bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

- **Đánh giá về giá chào:** sử dụng phương pháp giá thấp nhất.

- Nhà cung cấp được lựa chọn là đơn vị có Thư chào giá được đánh giá là Đạt về tính hợp lệ, Đạt về năng lực kinh nghiệm, có giá chào thấp nhất và không vượt giá dự toán.

- **Đánh giá về năng lực kinh nghiệm của nhà cung cấp:** sử dụng tiêu chí Đạt/Không đạt.

Nhà cung cấp được đánh giá là Đạt khi thỏa mãn các tiêu chuẩn sau:

+ Có ít nhất 1 hợp đồng cung cấp dịch vụ tương ứng với yêu cầu trong thư mời chào giá đã thực hiện trong 3 năm gần đây (từ năm 2023 - 2025).

- **Thời gian có hiệu lực của Thư chào giá:** 30 ngày, kể từ ngày ghi trên Thư chào giá.

- **Số lượng Hồ sơ chào giá:** 01 bản gốc

- Hồ sơ chào giá phải được gửi bằng phong bì kín có niêm phong.

7. Tiếp nhận Hồ sơ chào giá.

- Hồ sơ chào giá được nộp tại:

Phòng Văn thư Công ty cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM số 21B phố Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Mr. Quân – SĐT: 094.996.4078

- Thời gian: hạn cuối nhận hồ sơ chậm nhất 14h00' ngày 19/05/2026.

Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem kính mời các Công ty nộp hồ sơ chào giá theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (Đề b/c);
- Lưu VT, BQL Nhà & ĐTPV.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trịnh Công Giang