

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG
VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

Số: 561 /NL&MT-BQLN&ĐTPT
V/v Thư mời chào giá cung cấp dịch vụ Vệ sinh,
làm sạch năm 2026 tại toà nhà COMATCE
TOWER

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Quý khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ Phần Năng lượng và Môi trường VICEM (Vicem E&E) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Công ty.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem có kế hoạch triển khai gói dịch vụ “Cung cấp dịch vụ vệ sinh, làm sạch năm 2026” cho tòa nhà Comatce Tower tại địa chỉ số 61 Nguyễn Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, Hà Nội. Công ty Chúng tôi kính mời Quý Công ty tham gia chào giá cạnh tranh thông thường gói dịch vụ trên với các nội dung cụ thể sau:

1. Nội dung cung cấp dịch vụ vệ sinh, làm sạch cho tòa nhà Comatce Tower bao gồm:

1	Nhân viên bảo trì làm sạch hàng ngày (Tổ trưởng)	Hành chính	Vị trí	1
2	Nhân viên bảo trì làm sạch hàng ngày (Nhân viên)	Hành chính	Vị trí	11
3	Dịch vụ thu gom rác thải đến nơi tập kết của tòa nhà.	Trọn gói	Tháng	1



2. Cách thức thực hiện:

- Hình thức hợp đồng: **Đơn giá cố định.**

Giá trị sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế thực hiện được 02 bên xác nhận, nghiệm thu hàng tháng.

3. Kế hoạch triển khai gói dịch vụ dự kiến:

Thời gian thực hiện: 12 tháng kể từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 31/05/2027.

4. Điều kiện thanh toán

4.1. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng Việt Nam đồng.

4.2. Thanh toán và quyết toán:

- Thời hạn hoàn thành Hồ sơ: Trong vòng 05 ngày của tháng tiếp theo.
- Thời gian thanh toán: Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ khi bên A nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ của bên B.
- Hồ sơ thanh, quyết toán gồm:
 - + Giấy đề nghị thanh toán của bên B (Bản gốc)
 - + Hóa đơn giá trị gia tăng (Hóa đơn VAT) tương đương với giá trị đề nghị thanh toán theo quy định hiện hành;
 - + Các văn bản chứng minh bên B đáp ứng đủ các điều kiện thanh toán (có xác nhận của 02 bên): Bảng chấm công, Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc, Bảng xác nhận giá trị thanh toán.

+ Đối với kỳ thanh toán cuối cùng cần thêm: Biên bản quyết toán của Hợp đồng, Biên bản thanh lý hợp đồng (có xác nhận của hai bên).

5. Thời gian thực hiện hợp đồng dự kiến:

Thời gian thực hiện 12 tháng kể từ ngày 01/06/2026 đến hết ngày 31/05/2027 hoặc khi Bên A hết hạn, hoặc kết thúc hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư ký ngày 01/10/2025 với Ban quản trị tòa nhà Comatce Tower về việc cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà Comatce Tower (tùy trường hợp nào đến trước).

6. Quy định về hồ sơ chào giá.

- Nội dung Hồ sơ chào giá:
- + Thư chào giá (bản gốc) phải do đại diện pháp nhân của đơn vị ký, đóng dấu (nếu có).
- + Giấy đăng ký kinh doanh (bản sao);
- Thời gian có hiệu lực của Thư chào giá: 30 ngày kể từ ngày gửi thư chào giá.
- Số lượng Hồ sơ chào giá: 01 bản gốc
- Hồ sơ chào giá phải được gửi bằng phong bì kín có niêm phong.

7. Tiếp nhận Hồ sơ chào giá.

- Hồ sơ chào giá được nộp trực tiếp tại:
Phòng Văn Thư Công ty cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM – số 21B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Mr. Quân – SĐT: 094.996.4078

- Thời gian: hạn cuối nhận hồ sơ chậm nhất 10h00' ngày 13/05/2026.

Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem kính mời các Công ty nộp hồ sơ chào giá theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (Đề b/c);
- Lưu VT, BQL Nhà &ĐTPT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trịnh Công Giang

