

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM
VIET NAM NATIONAL CEMENT
CORPORATION
VICEM ENERGY AND
ENVIRONMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

Số: /TTr-HDQT
No.: /TTr-HDQT

Hà Nội, ngày tháng năm 2026
Hanoi, date month year 2026

TỜ TRÌNH
SUBMISSION

V/v: Thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan
Re: Approval of contracts and transactions between the Company and related persons

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM
To: General Meeting of Shareholders of VICEM Energy and Environment Joint Stock Company

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Pursuant to the Law on Enterprises dated June 17, 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019;

Pursuant to the Law on Securities dated November 26, 2019

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán hướng dẫn về quản trị Công ty;

Pursuant to Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law guiding corporate governance;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM;

Pursuant to the Charter of organization and operation of VICEM Energy and Environment Joint Stock Company;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM.

Based on the 2025 business production results and 2026 business production plan of VICEM Energy and Environment Joint Stock Company.

Với ngành nghề kinh doanh chính là than, nguyên, nhiên liệu phục vụ cho sản xuất xi măng, Công ty thường xuyên phát sinh các giao dịch với các công ty sản xuất xi măng mà VICEM sở hữu trên 10% cổ phần phổ thông. Các hợp đồng, giao dịch với



người có liên quan của VICEM hoặc tổng các giao dịch thực hiện lũy kế 12 tháng kể từ ngày phát sinh giao dịch đầu tiên có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất thuộc thẩm quyền thông qua của Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 3 Điều 167 Luật Doanh nghiệp.

With the main business lines being coal, raw materials and fuels for cement production, the Company regularly has transactions with cement production companies in which VICEM owns more than 10% of common shares. Contracts and transactions with related parties of VICEM or the total number of transactions conducted cumulatively within 12 months from the date of the first transaction with a value equal to or greater than 35% of the total value of the Company's assets recorded in the most recent financial statements are subject to approval by the General Meeting of Shareholders as prescribed in Clause 1 and Clause 3, Article 167 of the Law on Enterprises.

Để đảm bảo hợp đồng được ký đúng với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đáp ứng yêu cầu và hiệu quả kinh doanh. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua, chấp thuận chủ trương để Công ty ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các đơn vị trong VICEM đối với các hợp đồng, giao dịch hoặc tổng các giao dịch thực hiện lũy kế 12 tháng kể từ ngày phát sinh giao dịch đầu tiên dẫn đến tổng các giao dịch phát sinh thuộc thẩm quyền thông qua của ĐHĐCĐ và có giá trị đến thời điểm tiến hành ĐHĐCĐTN năm 2027 - Phụ lục kèm theo và các giao dịch có thể phát sinh ngoài Phụ lục (nếu có).

To ensure that the contract is signed in accordance with the provisions of law and the Company's Charter, meeting business requirements and efficiency. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval and approval in principle for the Company to sign contracts and transactions between the Company and units within VICEM for contracts, transactions or total transactions performed cumulatively within 12 months from the date of the first transaction, resulting in total transactions arising under the authority of the General Meeting of Shareholders and valid until the time of the 2027 Annual General Meeting of Shareholders - Appendix attached and transactions that may arise outside the Appendix (if any).

Nghị quyết của Đại hội cổ đông thông qua có hiệu lực thi hành đối với các hợp đồng, giao dịch của Công ty được thực hiện đến thời điểm tiến hành Đại hội đồng cổ đông năm 2027.

The Resolution passed by the General Meeting of Shareholders shall be effective for the Company's contracts and transactions executed up to the time of the General Meeting of Shareholders in 2027.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo về tình hình thực hiện các hợp đồng, giao dịch tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

The Board of Directors is responsible for reporting on the implementation of contracts and transactions at the nearest General Meeting of Shareholders.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
- As Dear;
- Lưu VT, HĐQT, PC&QHCD.
- Save VT, BOD, PC&QHCD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
FOR BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOD**

Nguyễn Thị Kim Chi

PHỤ LỤC CÁC HỢP ĐỒNG ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA VICEM DỰ KIẾN ĐẾN HẾT NĂM 2026

(Kèm theo từ trình số: NL&MT-HDQT ngày tháng năm 2026)

APPENDIX OF CONTRACTS FOR VICEM'S RELATED PERSONS EXPECTED TO THE END OF 2026

(Attached with the Proposal No. NL&MT-HDQT dated March 2026)

TT No.	Nội dung Contents	Hiệu lực Valid	Chủng loại Category	Hợp đồng ký kết/ Contract signed					Thực hiện Hợp đồng/Execute the contract		
				Khối lượng HĐ (tấn) Contract Quantity (Tons)	Đơn giá HĐ chưa thuế (đồng) Contract Price excluding tax (VND)	Giá trị hợp đồng đã có thuế VAT (đồng) Contract Value including VAT (VND)	Hình thức hợp đồng Contract Form	Phương thức thực hiện Performance method	Khối lượng thực hiện Volume of work performed	Giá trị thực hiện (đã có VAT) Executed value (including VAT)	Ghi chú Notes
1	CÁC HỢP ĐỒNG ĐÃ KÝ NĂM 2026 ĐẾN THỜI ĐIỂM DHĐCB										
	CONTRACTS SIGNED IN 2026 BY THE TIME OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS										
	Than /Coal			124.000							
	Rác thải / Waste			10.000							
	Bùn thải/ Sewage sludge			44.000							
	Clinker			210.000							
1	Xi măng Tam Điệp/ Tam Diep Cement										
2	Xi măng Bút Sơn/ But Son Cement										
2.1	Số:529/BTS-KHCL ngày 31/12/2025	đến 31/12/2026	than 5950	30.000	2.580.000	83.592.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer			
2.2	HĐ số 509/BTS-KHCL ngày 30/12/2025	Từ ngày 01/01/2026 đến 31/12/2026	Rác công nghiệp	10.000	1.070.000	11.556.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer			
2.3	HĐ số 508/BTS-KHCL ngày 30/12/2025	Từ ngày 01/01/2026 đến 31/12/2026	Chất thải thông thường (bùn thải, tro xỉ) general waste (sludge, ash, slag)	20.000	360.000	7.776.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chỉ định Bid designation			
2.4	HĐ số 13/BTS-XNTT ngày 09/01/2026	Từ ngày 01/01/2026 đến 31/12/2026	HĐ mua bán Clinker	50.000	699.074	37.750.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Theo quyết định giá của nhà máy sản xuất/ According to the factory price decision			

TT No.	Nội dung Contents	Hiệu lực Valid	Chung loại Category	Hợp đồng ký kết/ Contract signed					Thực hiện Hợp đồng/Execute the contract			
				Khối lượng HD (tấn) Contract Quantity (Tons)	Đơn giá HD chưa thuế (đồng) Contract Price excluding tax (VND)	Giá trị hợp đồng đã có thuế VAT (đồng) Contract Value including VAT (VND)	Hình thức hợp đồng Contract Form	Phương thức thực hiện Performance method	Khối lượng thực hiện Volume of work performed	Giá trị thực hiện (đã có VAT) Executed value (including VAT)	Ghi chú Notes	
3 Xi măng Hoàng Mai/ Hoang Mai Cement												
3.1	HD than 4b.1: số 6985/XMHM-E&E.KH-2025 ngày 29/12/2025	Thời hạn đến 30/6/2025	4b.1	24.000	2.716.000	70.398.720.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer				
3.2	HD than 4b.14: số 1643/XMHM-E&E.KH-2026 ngày 7/4/2026	Thời hạn đến 30/6/2025	4b.14	28.000	2.860.000	86.486.400.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer				
3.4	HD số 3228 /XMHM-NL&MT-KH.2025 ký ngày 20/06/2025	Từ 20/06/2025 đến 19/06/2026	Chất thải thông thường (bùn thải, tro xỉ) <i>general waste (sludge, ash, slag)</i>	24.000	280.000	7.257.600.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chỉ định Bid designation	3.335,87	1.008.767.088	HD cung cấp NLTT	
4 Xi măng Hạ Long/ Ha Long Cement												
1	Hợp đồng clinker số 15.01/HLC-E&E/2026 ngày 15/01/2026	Từ ngày 15/01/2026 đến 31/12/2026	HD mua bán Clinker	100.000	750.000	81.000.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Theo quyết định giá của nhà máy sản xuất/ According to the factory price decision				
2	HD TC 4b.1 hoặc tương đương 4b.10, 4b.14 số 91/HLC-E&E/2026 ngày 24/3/2026	Từ 24/3/2026 - 31/12/2026	4b.1 hoặc tương đương 4b.10, 4b.14	40.000	2.595.000	112.104.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer				
5 Xi măng Bim Sơn/ Bim Son Cement												
5.1	HD TC nhiệt trị ≥5950 cal/g số 229/XMBS-VT ngày 16/01/2026	16/01/2026 - 31/03/2026	TC nhiệt ≥5950 cal/g	50.000	2.615.000	141.210.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer				
5.2	HD TC nhiệt trị ≥5950 cal/g số 46/XMBS-VT ngày 05/03/2026	05/3/2026 - 05/06/2026	TC nhiệt ≥5950 cal/g	42.500	2.580.000	118.422.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer				

TT No.	Nội dung Contents	Hiệu lực Valid	Chung loại Category	Hợp đồng ký kết/ Contract signed					Thực hiện Hợp đồng/Execute the contract		
				Khối lượng HD (tấn) Contract Quantity (Tons)	Đơn giá HD chưa thuế (đồng) Contract Price excluding tax (VND)	Giá trị hợp đồng đã có thuế VAT (đồng) Contract Value including VAT (VND)	Hình thức hợp đồng Contract Form	Phương thức thực hiện Performance method	Khối lượng thực hiện Volume of work performed	Giá trị thực hiện (đã có VAT) Executed value (including VAT)	Ghi chú Notes
5.2	HD mua bán Clinker số 94T/XMBS-XNTT/2026 Ngày: 23/01/2026	31/12/2026	HD Mua Bán Clinker	50.000	722.222	39.000.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Theo giá quyết định giá của nhà máy sản xuất/ According to the factory price decision	14.686,00	11.455.080.000	Tạm tính tới T2 Provisional calculation until February
6	Xi măng Hải Phòng/ Hải Phòng Cement										
6.1	HD than 4a.1: số 168/HDKT-XMHP ngày 16/3/2026	Thời hạn đến 31/5/2025	4a.1	30.000	2.921.000	94.640.400.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer			
6.2	HD mua bán Clinker số 158/XMHP-E&E/2026 Ngày: 30/01/2026	31/12/2026	HD Mua Bán Clinker	10.000	842.593	9.100.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Theo quyết định giá của nhà máy sản xuất/ According to the factory price decision			
7	Xi măng Hoàng Thạch										
7.1	HD TC nhiệt trị TB≥5250 cal/g số 75/XMHT-VT ngày 04/02/2026	4/5/2026	TC nhiệt ≥5250 cal/g	20.000	2.070.000	44.712.000.000	Theo đơn giá điều chỉnh/ According to adjusted unit price	Chào giá Price offer			
II	CÁC HỢP ĐỒNG DỰ KIẾN SẼ KÝ TIẾP TRONG NĂM 2026 CONTRACTS EXPECTED TO BE SIGNED IN 2026										
1	Xi măng Bim Sơn/ Bim Son Cement		Than cám (5a.1, 5b.1, than cám 5.950)	50.000			Giá thương mại			Theo KH PL According to the Ordinance Plan	
2	Xi măng Tam Điệp/ Tam Diep Cement		Than cám 5a.1	10.000			Giá thương mại			Theo KH PL According to the Ordinance Plan	
3	XM Hoàng Thạch/ Hoang Thach Cement		Than cám (4a.1, 5b.1)	70.000			Giá thương mại			Theo KH PL According to the Ordinance Plan	

TT No.	Nội dung Contents	Hiệu lực Valid	Chung loại Category	Hợp đồng ký kết/ Contract signed					Thực hiện Hợp đồng/Execute the contract			
				Khối lượng HĐ (tấn) Contract Quantity (Tons)	Đơn giá HĐ chưa thuế (đồng) Contract Price excluding tax (VND)	Giá trị hợp đồng đã có thuế VAT (đồng) Contract Value including VAT (VND)	Hình thức hợp đồng Contract Form	Phương thức thực hiện Performance method	Khối lượng thực hiện Volume of work performed	Giá trị thực hiện (đã có VAT) Executed value (including VAT)	Ghi chú Notes	
4	Xi măng Hải Phòng/ Hai Phong Cement		Than cám (5a.1, 6a.1)	90.000								Theo KH PL. According to the Ordinance Plan
5	Xi măng Bút Sơn/ But Son Cement		Than cám (4b.1, than cám 5)	0								Theo KH PL. According to the Ordinance Plan
6	Xi măng Hoàng Mai/ Hoang Mai Cement		Than cám 4b	0								Theo KH PL. According to the Ordinance Plan
7	Xi măng Hạ Long/ Ha Long Cement		Than cám 4b.1	150.000								Theo KH PL. According to the Ordinance Plan
8	Xi măng Hải Vân/Hai Van Cement		Than cám 4b.1	20.000								Theo KH PL. According to the Ordinance Plan
9	Xi măng Sông Thao/Song Thao Cement		Than cám 4a.1	10.000								Theo KH PL. According to the Ordinance Plan
10	Xi măng Hà Tiên/ Ha Tien Cement											
				400.000								

Ghi chú:

- Khối lượng xác định theo KH SXKD của công ty (KL thực tế phụ thuộc vào khối lượng các công ty tổ chức đấu thầu hoặc chào giá)
- Cơ sở xác định đơn giá bán căn cứ vào giá bán TKV đầu nguồn, chi phí Logistics, chi phí quản lý và một phần lợi nhuận (giá thực tế theo giá trúng chào giá hoặc đấu thầu)
- Hợp đồng sẽ được cập nhật liên tục, bao gồm cả các giá trị có thể phát sinh ngoài phạm vi này đến thời điểm tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

Notes:

- Volume is determined according to the company's production and business plan (actual volume depends on the volume of companies organizing bidding or offering prices)
- The basis for determining the selling price is based on the selling price of TKV upstream, logistics costs, management costs and a portion of profit (actual price according to the winning bid or bidding price)
- The contract will be continuously updated until the time of the 2027 Annual General Meeting of Shareholders