

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

- A. **Tên doanh nghiệp:** CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM
- B. **Thời gian bắt đầu phiên họp:** 8 giờ 30 phút, ngày 22/04/2022
- C. **Địa điểm:** Hội trường tầng 3, Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM – Số 21B, phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- D. **Thành phần tham dự:** Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc Công ty, các khách mời tham dự Đại hội, các Cổ đông và Người đại diện ủy quyền của Cổ đông Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM (theo Danh sách cổ đông chốt ngày 10/03/2022).
- E. **Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tịch và các Ban giúp việc tại Đại hội:**

Cơ cấu nhân sự Đoàn Chủ tịch và các Ban giúp việc tại Đại hội đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết tại Đại hội với tỷ lệ biểu quyết 100% Cổ đông có mặt tán thành. Cụ thể như sau:

**1. Đoàn Chủ tịch:**

- |                        |                          |            |
|------------------------|--------------------------|------------|
| - Ông Nguyễn Văn Chàng | Chủ tịch HĐQT            | Chủ tọa    |
| - Ông Trần Khắc Mạnh   | TV. HĐQT – Tổng Giám đốc | Thành viên |
| - Ông Hoàng Vũ Thắng   | TV. HĐQT                 | Thành viên |

**2. Ban Thư ký:**

- |                             |                                  |            |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|
| - Bà Nguyễn Thị Bích Nguyệt | Trưởng phòng TCLĐ                | Trưởng Ban |
| - Ông Phạm Ngọc Đức         | Người phụ trách quản trị Công ty | Thành viên |

**3. Ban Kiểm phiếu:**

- |                        |                        |            |
|------------------------|------------------------|------------|
| - Bà Đỗ Thị Minh Thoan | Phó VP Công ty         | Trưởng ban |
| - Ông Mai Thanh Hải    | Chuyên viên phòng KTKH | Thành viên |
| - Bà Lê Thị Lan Hương  | CV P. Pháp chế & QHCD  | Thành viên |

**4. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông:**

- |                        |                           |            |
|------------------------|---------------------------|------------|
| - Ông Trần Quang Ninh  | Trưởng P. Pháp chế & QHCD | Trưởng ban |
| - Bà Bùi Thị Bích Liên | CV P. Pháp chế & QHCD     | Thành viên |
| - Bà Lưu Thị Minh Ngọc | CV P. Pháp chế & QHCD     | Thành viên |
| - Bà Lê Ngọc Thủy      | CV P. Tổ chức lao động    | Thành viên |





**F. Điều kiện tiến hành Đại hội:**

Trưởng Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông – Ông Trần Quang Ninh báo cáo tại Đại hội kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự phiên họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2022, tại thời điểm khai mạc (08h30 phút), Đại hội đủ điều kiện tiến hành theo quy định của Pháp luật hiện hành với cơ cấu Cổ đông như sau: Số lượng Cổ đông tham dự và Cổ đông ủy quyền tham dự đại hội là 57 Cổ đông, đại diện cho 20.626.048 cổ phần, chiếm 66,11% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (31.199.825 cổ phần), trong đó:

- Số Cổ đông tham dự trực tiếp là 8 Cổ đông, đại diện cho 19.687.738 cổ phần, chiếm 63,10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Số Cổ đông ủy quyền là 49 Cổ đông, đại diện cho 938.310 cổ phần, chiếm 3,01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**G. Nội dung phiên họp:**

1. **Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu** đã được Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% Cổ đông có mặt tán thành bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
2. **Nội dung Chương trình nghị sự của Đại hội** đã được Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% Cổ đông có mặt tán thành bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
3. **Quy chế làm việc** đã được Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% Cổ đông có mặt tán thành bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
4. **Các Báo cáo và Tờ trình do Thành viên đoàn chủ tịch trình bày tại Đại hội:**
  - Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022.
  - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022.
  - Báo cáo Kết quả hoạt động SXKD năm 2021 và Kế hoạch SXKD năm 2022 của Công ty.
  - Tờ trình số 470/TTr-HĐQT thông qua Báo cáo Tài chính năm 2021.
  - Tờ trình số 471/TTr-HĐQT thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021.
  - Tờ trình số 472/TTr-HĐQT thông qua mức chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2021 và Kế hoạch thù lao năm 2022.
  - Tờ trình số 02/TTr-BKS thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2022.
  - Thông báo danh sách người có liên quan và lợi ích có liên quan năm 2021;
  - **Thảo luận tại Đại hội:** Chủ tọa mời các Cổ đông tham gia ý kiến đối với các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội. Ý kiến của Cổ đông về các báo cáo và Tờ trình tại Đại hội: Tất cả các cổ đông tham dự Đại hội đều thống nhất nội dung các báo cáo và tờ trình tại Đại hội, không có ý kiến khác.

**Đến 9 giờ 55 phút (thời điểm biểu quyết thông qua các Tờ trình Đại hội) Ban Kiểm**



tra tư cách Cổ đông báo cáo tại Đại hội số lượng Cổ đông tham dự và Cổ đông ủy quyền tham dự là 57 Cổ đông, đại diện cho 20.626.048 cổ phần, chiếm 66,11% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

#### H. Nghi quyết của Đại hội đồng Cổ đông

Sau khi xem xét các Báo cáo, Tờ trình và thảo luận các vấn đề liên quan, Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2022 Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM đã nhất trí thông qua các nội dung sau:

1. **Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022** với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội;
2. **Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022** với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội;
3. **Thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2021 và Kế hoạch SXKD năm 2022** với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội, một số chỉ tiêu chính như sau:

##### 3.1 Kết quả kinh doanh năm 2021:

- Tổng sản lượng bán ra, kinh doanh:	
+ Than cám:	813.587 tấn
+ Rác thải & Bùn thải:	13.939 tấn
+ Kinh doanh bán căn hộ:	27 căn
+ Cho thuê diện tích văn phòng mới:	3.685 m <sup>2</sup>
- Tổng doanh thu:	2.022,232 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế:	18,203 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế:	14,034 tỷ đồng
- Nộp ngân sách:	31,605 tỷ đồng
- Tỷ lệ trả cổ tức (bằng tiền):	0
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu:	3,51%
- Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản:	1,49%
- Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu:	0,70%

##### 3.2 Kế hoạch kinh doanh năm 2022:

- Tổng giá trị sản lượng bán ra:	
+ Than cám:	1.120.000 tấn
+ Rác thải & Bùn thải:	16.800 tấn



+ Thạch cao nhân tạo:	12.000 tấn
+ Cho thuê diện tích văn phòng lũy kế:	7.907 m <sup>2</sup>
- Tổng doanh thu:	2.928,448 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế:	18,930 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế:	14,441 tỷ đồng
- Nộp ngân sách:	21,751 tỷ đồng
- Tỷ lệ trả cổ tức (bằng tiền):	≥ 2%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu:	3,61 %
- Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản:	1,49 %
- Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu:	0,49 %

**4. Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021 theo nội dung Tờ trình số 470/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội**

**5. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 theo nội dung Tờ trình số số 471/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội; cụ thể như sau:**

5.1 Tổng lợi nhuận sau thuế có thể phân phối năm 2021: 14.034,31 triệu đồng,

5.2 Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021:

Tổng lợi nhuận phân phối:	7.000,20 triệu đồng
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi:	6.811,20 triệu đồng
Trích quỹ thưởng người quản lý:	189 triệu đồng
Chia cổ tức (bằng tiền):	0

5.3 Tổng lợi nhuận còn lại chưa phân phối: 7.034,11 triệu đồng

**6. Thông qua mức thù lao HĐQT, BKS năm 2021 và Kế hoạch thù lao năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 472/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội, cụ thể như sau:**

**6.1. Thực hiện năm 2021:**

**a. Chi trả thù lao:**

- Chủ tịch Hội đồng quản trị: 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Hội đồng quản trị: 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Ban kiểm soát: 3.000.000 đồng/người/tháng.

**b. Chi trả tiền lương:**

Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: Hưởng lương tương đương chức danh Trưởng phòng theo Quy chế trả lương hiện hành của Công ty.



## 6.2 Kế hoạch năm 2022:

### a. Chi trả thù lao:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị: 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Hội đồng quản trị: 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Ban kiểm soát: 3.000.000 đồng/người/tháng.

### b. Chi trả tiền lương:

Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: Hưởng lương tương đương chức danh Trưởng phòng theo Quy chế trả lương hiện hành của Công ty

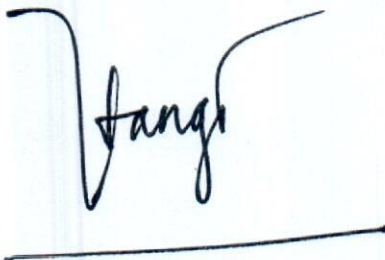
7. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 02/TTr-BKS ngày 29/03/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội;

**Phiên họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2022 kết thúc vào hồi 10 giờ 20 phút cùng ngày.**

Các nội dung trong phiên họp được lập thành Biên bản và được Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua. Biên bản gồm 05 trang, được lập thành 03 bản, lưu Hồ sơ văn kiện Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2022 tại Văn phòng Công ty 01 bản, lưu Văn thư 01 bản, lưu Ban Thư ký 01 bản.

Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 sẽ được lập thành văn bản và thông báo đến toàn thể Cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật.

### ĐOÀN CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thắng



Trần Khắc Mạnh

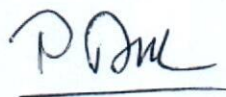
Chủ Tọa



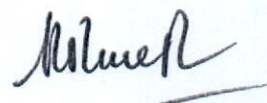
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
NĂNG LƯỢNG VÀ  
MÔI TRƯỜNG  
VICEM  
Q. ĐÔNG ĐÀ - TP. HÀ NỘI

Nguyễn Văn Chảnh

### BAN THƯ KÝ



Phạm Ngọc Đức



Nguyễn Thị Bích Nguyệt



Số: **491**/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày **2** tháng **0** năm 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022  
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM ngày 22/04/2022.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022** với **20.626.048** cổ phần tán thành, tương đương **100%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội;

**Điều 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022** với **20.626.048** cổ phần tán thành, tương đương **100%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội;

**Điều 3. Thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2021 và Kế hoạch SXKD năm 2022** với **20.626.048** cổ phần tán thành, tương đương **100%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội, một số chỉ tiêu chính như sau:

**3.1. Kết quả kinh doanh năm 2021:**

- Tổng sản lượng bán ra, kinh doanh:
  - + Than cám: 813.587 tấn
  - + Rác thải & Bùn thải: 13.939 tấn
  - + Kinh doanh bán căn hộ: 27 căn
  - + Cho thuê diện tích văn phòng mới: 3.685 m<sup>2</sup>
- Tổng doanh thu: 2.022,232 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 18,203 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 14,034 tỷ đồng
- Nộp ngân sách: 31,605 tỷ đồng
- Tỷ lệ trả cổ tức (bằng tiền): 0
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu: 3,51%





- Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản: 1,49%
- Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu: 0,70%

### 3.2. Kế hoạch kinh doanh năm 2022

- Tổng giá trị sản lượng bán ra:
  - + Than cám: 1.120.000 tấn
  - + Rác thải & Bùn thải: 16.800 tấn
  - + Thạch cao nhân tạo: 12.000 tấn
  - + Cho thuê diện tích văn phòng lũy kế: 7.907 m<sup>2</sup>
- Tổng doanh thu: 2.928,448 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 18,930 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 14,441 tỷ đồng
- Nộp ngân sách: 21,751 tỷ đồng
- Tỷ lệ trả cổ tức (bằng tiền):  $\geq 2\%$
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu: 3,61 %
- Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản: 1,49 %
- Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu: 0,49 %

**Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021 theo nội dung Tờ trình số 470/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội**

**Điều 5. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 theo nội dung Tờ trình số số 471/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội; cụ thể như sau:**

5.1 Tổng lợi nhuận sau thuế có thể phân phối năm 2021: 14.034,31 triệu đồng,

5.2 Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021:

Tổng lợi nhuận phân phối:	7.000,20 triệu đồng
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi:	6.811,20 triệu đồng
Trích quỹ thưởng người quản lý:	189 triệu đồng
Chia cổ tức (bằng tiền):	0

5.3 Tổng lợi nhuận còn lại chưa phân phối: 7.034,11 triệu đồng

**Điều 6. Thông qua mức thù lao HĐQT, BKS năm 2021 và Kế hoạch thù lao năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 472/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội, cụ thể như sau:**

#### 6.1. Thực hiện năm 2021:

a. Chi trả thù lao:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị: 6.000.000 đồng/người/tháng.



- Thành viên Hội đồng quản trị: 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Ban kiểm soát: 3.000.000 đồng/người/tháng.

b. Chi trả tiền lương:

Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: Hưởng lương tương đương chức danh Trưởng phòng theo Quy chế trả lương hiện hành của Công ty.

**6.2. Kế hoạch năm 2022:**

a. Chi trả thù lao:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị: 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Hội đồng quản trị: 4.000.000 đồng/người/tháng.
- Thành viên Ban kiểm soát: 3.000.000 đồng/người/tháng.

b. Chi trả tiền lương:

Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: Hưởng lương tương đương chức danh Trưởng phòng theo Quy chế trả lương hiện hành của Công ty.

**Điều 7. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 02/TTr-BKS ngày 29/03/2022 với 20.626.048 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội;**

**Điều 8. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 22/04/2022**

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và toàn thể Cổ đông Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- HNX, UBCKNN (để b/c);
- VICEM (để b/c);
- Như điều 8;
- Lưu: VT.

*me*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



Nguyễn Văn Chảng





Số: **370**/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Năng lượng và Môi trường VICEM

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM, Hội đồng quản trị xin báo cáo công tác quản lý năm 2021 như sau:

### **I. Đặc điểm tình hình**

#### **1. Thuận lợi:**

- Theo thống kê sơ bộ của Tổng cục hải quan, năm 2021 xuất khẩu xi măng và clinker tăng 20,4% về khối lượng, tăng 25% kim ngạch, tăng 4% về giá so với cùng kỳ năm 2020; Tính riêng VICEM, tổng sản lượng sản xuất clinker gần 21,5 triệu tấn, sản lượng xi măng đạt 24,1 triệu tấn và tổng sản lượng tiêu thụ gần 29,4 triệu tấn.

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2016-2021 luôn là một tập thể có tính kế thừa, có tinh thần đoàn kết và thống nhất cao, coi trọng dân chủ và trí tuệ tập trung, luôn nhận được sự ủng hộ, đồng tình của tập thể cán bộ, công nhân viên lao động trong toàn Công ty, sự tin tưởng của các cổ đông và các nhà đầu tư

#### **2. Khó khăn:**

- Dịch bệnh covid-19 tại Việt Nam diễn biến khó lường, phức tạp và gây ra những ảnh hưởng tiêu cực tới tình hình kinh tế - xã hội cả nước, làm đứt gãy chuỗi sản xuất, cung ứng hàng hóa, dịch vụ, xuất khẩu và việc thiếu nhân lực nghiêm trọng tại các nhà máy doanh nghiệp.

- Mức tăng trưởng GDP cả năm 2021 của Việt Nam chỉ đạt 2,58% thấp hơn mức 2,91% của năm 2020.

- Thời tiết, biến đổi khí hậu khó lường.

- Công ty chịu nhiều yếu tố bất lợi tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh như:

+ Giá than thế giới đảo chiều tăng mạnh trong năm 2021 do các vấn đề chính trị và tình trạng ùn tắc tại các cảng xuất hàng do dịch bệnh đã khiến cho nguồn





cung than nhập khẩu khan hiếm. Các đơn vị sản xuất trong nước phải đẩy mạnh tiêu thụ nguồn than nội địa, đồng thời TKV thường xuyên cấp cứu than cho ngành điện và đạm khiến cho nguồn cung than cho hoạt động sản xuất xi măng đặc biệt khó khăn.

+ Phương tiện lấy than đầu nguồn phải chờ đợi lâu, trung bình 10-15 ngày dẫn đến nhiều đơn vị vận tải xin rút phương tiện để vận chuyển hàng khác ảnh hưởng không nhỏ tới công tác điều hành phương tiện cũng như tiến độ lấy hàng của Công ty.

+ Các công ty sản xuất xi măng đăng ký nhập than cao đột biến trong 6 tháng cuối năm 2021 gây ra những khó khăn nhất định trong công tác cân đối nguồn than cung cấp của Công ty.

+ Dư nợ tiền mua than của các công ty xi măng đối với Công ty luôn giữ ở mức cao hơn so với thỏa thuận trong hợp đồng đã ký.

+ Kinh doanh bất động sản bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh covid-19 do việc thực hiện giãn cách trên địa bàn thành phố Hà Nội rất nhiều khách hàng thuê văn phòng phải tạm thời đóng cửa, dừng hoạt động;

## II. Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2021.

Trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, trong bối cảnh có nhiều khó khăn, Hội đồng quản trị Công ty đã phân tích, đánh giá những cơ hội, thách thức, trên cơ sở đó đề ra nhiều biện pháp và định hướng đúng đắn trong lãnh đạo, quản lý và điều hành, làm tốt công tác thị trường, hợp tác chặt chẽ với các công ty thành viên trong VICEM và các đơn vị bạn hàng, nên đã triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ công tác năm 2021. Cụ thể:

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	KH 2021	TH năm 2021	%TH/ KH 2021
1	Sản lượng than mua vào	Tấn	635.000	830.191	131
2	Sản lượng than bán ra	Tấn	650.000	813.587	125
3	Tổng doanh thu	Tỷ đ	1.553,558	2.022,233	130
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đ	8,786	18,203	207
5	Lợi nhuận sau thuế *	Tỷ đ	7,029	14,034	200
6	Nộp ngân sách	Tỷ đ	13,949	31,605	227
7	Cổ tức	%	0	0	-
8	Tiền lương BQ người LĐ	Trđ/ng/ tháng	15	16,5	110

### 1. Thù lao và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị



Họ và tên	Chức danh	Chi phúc lợi, KT...	Lương	Thù lao	Thưởng	Tổng
Phạm Đức Cường	Nguyên Chủ tịch HĐQT (Từ 30/06/2021)	18.000.000		36.000.000	17.283.951	71.283.951
Nguyễn Văn Chàng	Chủ tịch HĐQT (Từ 02/08/2021)	18.000.000		36.000.000		54.000.000
Trần Khắc Mạnh	TV HĐQT, TGD Cty	109.935.317	657.372.171	48.000.000	20.740.741	836.048.229
Hoàng Vũ Thắng	Thành viên HĐQT	36.000.000		48.000.000	14.814.815	98.814.815
Trần Đình Dũng	Thành viên HĐQT (bỏ nhiệm từ 30/06/2021)	18.000.000		24.000.000		42.000.000
Phạm Văn Phương	Thành viên HĐQT độc lập (bỏ nhiệm từ 30/06/2021)	18.000.000		24.000.000		42.000.000
Trịnh Quang Hải	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm từ 30/06/2021)	18.000.000		24.000.000	14.814.815	56.814.815
Phùng Thanh Hồng	Thành viên HĐQT (miễn nhiệm từ 30/06/2021)	19.000.000		24.000.000	14.814.815	57.814.815

## 2. Tổng kết các cuộc họp và các quyết định của HĐQT

Với quyền hạn, nghĩa vụ được giao theo quy định của pháp luật và điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty; căn cứ nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 và tình hình thực tế của Công ty. Năm 2021, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất để xử lý những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, tập trung chỉ đạo và ban hành 33 nghị quyết kịp thời phục vụ công tác tổ chức, sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng và các mặt công tác khác. Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	37/NQ-HĐQT	13/01/2021	Họp HĐQT Quý I năm 2021
2	195/NQ-HĐQT	17/02/2021	Vv tổ chức Đại hội ĐCD thường niên năm 2021
3	208/NQ-HĐQT	23/02/2021	Vv gia hạn hợp đồng với Công ty TNHH Long Sơn
4	209/NQ-HĐQT	23/02/2021	Vv thông qua hợp đồng cung cấp bùn với Công ty CP Xi măng VICEM Bút Sơn
5	213/NQ-HĐQT	24/02/2021	Vv thông qua hợp đồng cung cấp nguyên liệu thay thế với Công ty CP Xi măng VICEM Bút Sơn
6	232/NQ-HĐQT	26/02/2021	Vv khen thưởng năm 2020
7	255/NQ-HĐQT	03/03/2021	Vv công tác cán bộ
8	348/NQ-HĐQT	29/03/2021	Vv vay vốn Tổng công ty Xi măng Việt Nam
9	349/NQ-HĐQT	29/03/2021	Vv thông qua hợp đồng than năm 2021 với Công ty CP Xi măng VICEM Bút Sơn
10	365/NQ-HĐQT	01/4/2021	Vv thông qua hợp đồng mua bán than với Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long năm 2021
11	420/NQ-HĐQT	23/4/2021	Họp HĐQT Quý II năm 2021



12	421/NQ-HĐQT	23/4/2021	Vv gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2021
13	491/NQ-HĐQT	13/5/2021	Vv thông qua hợp đồng vay vốn Tổng công ty Xi măng Việt Nam
14	541/NQ-HĐQT	24/5/2021	Vv thông qua tài liệu Đại hội ĐCĐTN năm 2021
15	618/NQ-HĐQT	07/6/2021	Vv rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2021-2026
16	653/NQ-HĐQT	14/6/2021	Vv lùi thời gian tổ chức Đại hội ĐCĐTN năm 2021
17	666/NQ-HĐQT	21/6/2021	Vv công tác cán bộ
18	680/NQ-HĐQT	22/6/2021	Họp Hội đồng quản trị ngày 22/6/2021
19	703/NQ-HĐQT	28/6/2021	Vv phê duyệt kế hoạch lao động, tiền lương năm 2021
20	710/NQ-HĐQT	29/6/2021	Vv thống nhất danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý Công ty giai đoạn 2021-2026
21	725/NQ-HĐQT	30/6/2021	Vv giao phụ trách Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM
22	743/NQ-HĐQT	06/7/2021	Vv ủy quyền lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2021
23	779/NQ-HĐQT	19/7/2021	Vv công tác cán bộ
24	851/NL&MT-HĐQT	02/8/2021	Vv bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026
25	917/NQ-HĐQT	24/8/2021	Vv chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty – Đoàn vận tải
26	1159/NQ-HĐQT	25/10/2021	Họp HĐQT Quý IV năm 2021
27	1204/NQ-HĐQT	03/11/2021	Về việc thống nhất chủ trương bán thanh lý 03 đoàn tàu HN0978, HN0930, HN0931
28	1236/NQ-HĐQT	09/11/2021	Về việc công tác cán bộ
29	1350/NQ-HĐQT	30/11/2021	Về việc thống nhất danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý thuộc diện VICEM quản lý giai đoạn 2021-2026
30	1364/NQ-HĐQT	01/12/2021	Về việc chi thưởng Người quản lý Công ty năm 2020
31	1476/NQ-HĐQT	22/12/2021	Về việc vay vốn ngắn hạn bổ sung vốn lưu động
32	1477/NQ-HĐQT	22/12/2021	Về việc công tác cán bộ
33	1568/NQ-HĐQT	30/12/2021	Về việc phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án ĐTXD Tòa nhà Công ty Cổ phần Vật tư Vận tải Xi măng

### 3. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty

Các giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Công ty ký hợp đồng vận chuyển than bốc xếp, thuê bãi năm 2019, 2020 và gia hạn hợp đồng năm 2020 với Công ty TNHH Long Sơn do thời điểm ký hợp đồng ông Trịnh Quang Hải - Thành viên HĐQT Công ty đồng thời là Tổng Giám đốc Công ty TNHH Long Sơn (Việc ký kết hợp đồng đã được HĐQT Công ty



thống nhất ra Nghị quyết số 319/NQ-HĐQT ngày 25/02/2019, Nghị quyết số 827/NQ-HĐQT ngày 08/07/2020, Nghị quyết số 208/NQ-HĐQT ngày 23/02/2021).

- Công ty ký hợp đồng cung cấp than năm 2020 với Công ty Cổ phần Xi măng Bỉm Sơn do thời điểm ký HĐ ông Lê Xuân Khôi là Chủ tịch HĐQT của 02 công ty (Việc ký kết hợp đồng đã được HĐQT Công ty thống nhất ra Nghị quyết số 353/NQ-HĐQT ngày 31/3/2020).

- Công ty ký hợp đồng cung cấp than năm 2020 với Công ty TNHH Xi măng Hoàng Thạch do thời điểm ký hợp đồng ông Lê Xuân Khôi - Chủ tịch HĐQT Công ty đồng thời là Tổng Giám đốc Công ty TNHH Xi măng Hoàng Thạch (Việc ký kết hợp đồng đã được HĐQT Công ty thống nhất ra Nghị quyết số 933/NQ-HĐQT ngày 28/7/2020).

- Công ty ký hợp đồng cho thuê 03 tàu trọng tải 1.623T với Công ty Cổ phần Vận tải Hà Tiên do thời điểm ký hợp đồng ông Lê Xuân Khôi làm Chủ tịch HĐQT của 02 công ty (Việc ký kết hợp đồng đã được Hội đồng quản trị thống nhất ra Nghị quyết số 1578/NQ-HĐQT ngày 26/12/2019).

- Công ty ký hợp đồng cung cấp than trong năm 2020, năm 2021 với Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Bút Sơn do thời điểm ký hợp đồng ông Phạm Đức Cường là Chủ tịch HĐQT của 02 công ty (Việc ký kết hợp đồng đã được HĐQT Công ty thống nhất ra Nghị quyết số 1265/NQ-HĐQT ngày 29/10/2020, Nghị quyết số 349/NQ-HĐQT ngày 29/3/2021); Công ty ký hợp đồng cung cấp bùn, hợp đồng cung cấp nguyên liệu thay thế với Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Bút Sơn (HĐQT thống nhất ra Nghị quyết số 209/NQ-HĐQT ngày 23/02/2021, Nghị quyết số 213/NQ-HĐQT ngày 24/02/2021)

- Công ty ký hợp đồng cung cấp than trong năm 2020, năm 2021 với Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Hạ Long do thời điểm ký hợp đồng ông Phạm Đức Cường là Chủ tịch HĐQT của 02 công ty (Việc ký kết hợp đồng đã được HĐQT Công ty thống nhất ra Nghị quyết số 1428/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020, Nghị quyết số 365/NQ-HĐQT ngày 01/4/2021).

#### **4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của HĐQT**

- Hoàn thành công việc theo sự phân công nhiệm vụ trong Hội đồng quản trị, tham gia các cuộc họp HĐQT và có ủy quyền biểu quyết khi vắng mặt.

- Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện quyền hạn và nghĩa vụ theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

- Các thành viên trong HĐQT thực hiện nghiêm túc việc công khai thù lao, tiền lương và các lợi ích khác theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

**5. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có các tiểu ban.

**6. Công tác giám sát hoạt động Ban điều hành và cán bộ quản lý Công ty**



- Năm 2021. Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền giám sát Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

- Tại các cuộc họp Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty báo cáo, kiểm điểm kết quả thực hiện nghị quyết liên quan đến nhiệm vụ được giao phụ trách.

- Năm 2021, Ban điều hành và các cán bộ quản lý Công ty đã thực hiện trách nhiệm, quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật; Ban điều hành đã có những giải pháp linh hoạt, kịp thời để khắc phục khó khăn, phấn đấu thực hiện tốt nhiệm vụ đề ra.

### **III. Đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 2021**

- Năm 2021, Hội đồng quản trị Công ty đã chấp hành nghiêm chỉnh chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước; thực hiện nghiêm túc, đúng thẩm quyền, phạm vi, trách nhiệm, trung thực; chỉ đạo ban Tổng Giám đốc thực hiện kinh doanh đúng ngành nghề đã đăng ký, tạo điều kiện thuận lợi nhất để Tổng Giám đốc điều hành;

- Thực hiện tốt cơ chế phối hợp giữa Đảng uỷ - Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc và các tổ chức đoàn thể;

- Các chỉ tiêu về SXKD 2021 được Đại hội cổ đông, VICEM phê duyệt đã được thực hiện vượt kế hoạch, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách đối với nhà nước, bảo toàn và phát triển vốn, việc làm và thu nhập của người lao động được đảm bảo và ổn định;

**Từ những kết quả đạt được như trên, Hội đồng quản trị đánh giá:**  
**“Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2021”.**

### **IV. Phương hướng nhiệm vụ năm 2022**

Phát huy những kết quả đạt được, khắc phục những tồn tại, Hội đồng quản trị công ty tập trung chỉ đạo để thực hiện một số mục tiêu và nhiệm vụ cơ bản năm 2022 như sau:

#### **Các chỉ tiêu chính trong sản xuất kinh doanh năm 2022:**

- Sản lượng than bán ra: 1.120.000 tấn
- Tổng doanh thu: 2.928,448 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 18,930 tỷ đồng
- Nộp ngân sách: 21,751 tỷ đồng
- Thu nhập bình quân người lao động: 17,2 triệu đồng/người/tháng

#### **1. Công tác sản xuất kinh doanh**

- *Kinh doanh than*: Xác định trong năm 2022, kinh doanh than vẫn là mặt hàng chủ yếu, cốt lõi. Hội đồng quản trị thống nhất chỉ đạo công ty bám sát tình hình thị trường, tích cực tìm kiếm các nguồn than có giá cả hợp lý, chất lượng phù hợp để thực hiện tốt nhiệm vụ cung ứng than cám cho các công ty xi măng thuộc



VICEM. Tổ chức chế biến than hiệu quả để đảm bảo đủ sản lượng cho SXKD năm 2022 của Công ty; Tiếp tục chỉ đạo, rà soát xây dựng và hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ, rà soát, tiết giảm các chi phí để đảm bảo giảm giá thành sản phẩm, nâng cao hiệu quả trong SXKD và tăng thị phần cung cấp than;

- *Kinh doanh BDS và quản lý vận hành tòa nhà:*

+ Trong năm 2022, tập trung vào kinh doanh khai thác văn phòng (đã bán hết 100 căn hộ). Mục tiêu, duy trì tỷ lệ lấp đầy sàn văn phòng tương đương năm 2021.

+ Nâng cao chất lượng trong công tác quản lý vận hành tòa nhà tạo uy tín với khách hàng, đảm bảo hiệu quả lợi nhuận.

- *Các lĩnh vực kinh doanh khác:*

+ Đối với kinh doanh clinker: Triển khai mua clinker của các Công ty SXXM để thực hiện đối trừ công nợ giảm chi phí tài chính, tăng hiệu quả kinh doanh.

+ Đối với nguyên liệu thay thế: Phối hợp Phòng Kỹ thuật VICEM và các Công ty SXXM để đưa nguồn thạch cao nhân tạo về sản xuất thay thế một phần thạch cao tự nhiên nhập khẩu, tăng sản lượng sử dụng các năm tiếp theo góp phần giảm tải ô nhiễm môi trường.

+ Tiếp tục tìm kiếm thêm các nguồn rác thải, bùn thải tại Hà Nội và các khu vực lân cận để bổ sung nguồn cung ổn định, đảm bảo chất lượng để cấp cho các NMXM.

+ Tiếp tục khai thác dịch vụ vận tải

## **2. Về công tác tài chính:**

- Đẩy mạnh thu hồi công nợ của các Công ty SXXM, làm việc với các Ngân hàng về lãi suất.

- Phân tích đánh giá hoạt động tài chính nhằm rà soát, tiết kiệm các chi phí ở mức hợp lý. Điều hành linh hoạt nguồn vốn lưu động đảm bảo cân đối dòng tiền trong hoạt động.

## **3. Công tác tổ chức - lao động:**

- Thực hiện công tác cán bộ về bổ nhiệm và bổ nhiệm lại cán bộ theo quy định đáp ứng yêu cầu SXKD.

- Thực hiện rà soát, bổ sung quy hoạch cán bộ giai đoạn 2021-2026 theo quy định.

- Hoàn thành xây dựng Đề án tái cơ cấu tổ chức Công ty nhằm tinh gọn bộ máy hoạt động, nâng cao năng suất lao động báo cáo VICEM.

## **4. Một số mặt công tác khác**

- Chỉ đạo tổ chức tổng kết công tác 2021, phân tích hoạt động kinh tế, tìm các nguyên nhân thiếu sót, tồn tại và các biện pháp trong quản lý, điều hành nhằm hoàn thiện cơ chế và nâng cao hơn nữa hiệu lực quản lý của Hội đồng quản trị Công ty; sử dụng vốn hợp lý, hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn.



- Chuẩn bị các nội dung, chương trình, tài liệu phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên, báo cáo Tổng Công ty Xi măng Việt Nam và trình Đại hội đồng cổ đông xem xét;

- rà soát, sửa đổi, bổ sung các Quy chế, Quy định của Công ty cho phù hợp với quy định của pháp luật và các quy định, quy chế của VICEM.

- Từng bước hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm nội bộ của Công ty.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt chương trình hành động phòng, chống tham nhũng theo các quy định của Pháp luật và theo chỉ đạo của Tổng công ty Xi măng Việt Nam;

- Xây dựng chiến lược đạo tạo cán bộ, đặc biệt là cán bộ tăng cường cho việc ứng dụng thành tựu cách mạng công nghiệp 4.0 trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trên đây là báo cáo kiểm điểm kết quả công tác 2021 và phương hướng nhiệm vụ công tác 2022 của Hội đồng quản trị Công ty. Hội đồng quản trị Công ty tiếp tục bám sát chức năng, quyền hạn, phát huy những kết quả đã đạt được, tập trung sức mạnh trí tuệ và tinh thần đoàn kết để làm tốt hơn nữa công tác quản lý Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Chảng



**BAN KIỂM SOÁT**



ANL & MT-BKS

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2022

**BÁO CÁO  
CỦA BAN KIỂM SOÁT  
Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022**

**Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông**

*Căn cứ:*

- Chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem (sau đây gọi tắt là Công ty);
- Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt;
- Kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2021;

Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty cổ phần Năng lượng và Môi trường Vicem trong năm 2021 như sau:

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

**1. Các công tác đã thực hiện năm 2021:**

**1.1. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:**

Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý với đầy đủ các thành viên tham gia để phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban kiểm soát, tổng kết công tác kỳ trước và triển khai công việc kỳ tiếp theo. Trong năm 2021, thông qua các cuộc họp định kỳ ban kiểm soát đã đưa ra những kết luận và kiến nghị sau:

+Thống nhất và thông qua báo cáo của Ban kiểm soát và danh sách lựa chọn các đơn vị kiểm toán BCTC của Công ty năm 2021 trình ĐHĐCĐ năm 2021.

+ Bầu Trưởng ban kiểm soát.

+Thống nhất phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban kiểm soát và các chương trình kế hoạch hoạt động của Ban.

+Thông qua kết quả thẩm định BCTC năm 2020, soát xét BCTC hàng quý/2021 và thẩm định BCTC 6 tháng/2021. Ban kiểm soát thống nhất với các ý kiến của Công ty TNHH kiểm toán An Việt đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty .





+Thông nhất các ý kiến tham gia vào việc sửa đổi các Quy chế, quy định của Công ty và hợp đồng với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị.

+Thông nhất tham gia một số kiến nghị với Hội đồng quản trị, ban lãnh đạo Công ty về chính sách giá bán phù hợp tiêu thụ nhanh các căn hộ; về việc xem xét đánh giá, cơ cấu lại, có phương án thanh lý đoàn sà lan để đảm bảo hoạt động có hiệu quả. Đề nghị Ban lãnh đạo chỉ đạo các bộ phận liên quan sát sao để khai thác tốt các dịch vụ tòa nhà Comatce Tower mang lại hiệu quả lớn hơn cho Công ty.

## **1.2. Hoạt động của ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban của Công ty để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tham gia ý kiến, đưa ra những kiến nghị với HĐQT, Ban giám đốc Công ty trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty năm 2021, cụ thể:

- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc trong năm 2021.
- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong năm: tham gia ý kiến về xử lý các tình huống chấm dứt hợp đồng thuê văn phòng, làm việc với ban quản lý tòa nhà qua đó có những ý kiến về nâng cao quản trị tòa nhà.
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 đối với HĐQT và Ban Giám đốc.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính 06 tháng, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính; phối hợp với phòng kế toán tài chính xem xét, kiến nghị và phản hồi các ý kiến của kiểm toán Độc lập. Giám sát việc thực thi những kiến nghị do Kiểm toán độc lập đưa ra.
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.
- Tham gia cùng bộ phận pháp chế xây dựng, sửa đổi một số Quy chế, quy định của Công ty. Phối hợp với bộ phận kiểm soát nội bộ đưa ra ý kiến góp ý cho các đơn vị trong quá trình thực hiện.
- Ngoài ra, ban kiểm soát cũng đã thường xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, tài liệu và đề ra các giải pháp cụ thể, thiết thực trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Ban nhằm không ngừng nâng cao hiệu quả hoạt động. Thành viên Ban kiểm soát còn tham gia các lớp học bổ sung kiến thức, khóa đào tạo chuyên đề về quản lý tài chính, thuế nhằm đảm bảo cập nhật kịp thời chế độ chính sách, thực hiện đúng các quy định của Nhà nước.



### **1.3. Sự phối hợp hoạt động của ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, tổng giám đốc và các cổ đông:**

Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thể hiện:

- Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ, tham gia ý kiến tại cuộc họp định kỳ, bất thường của Hội đồng quản trị và các cuộc họp giao ban của Công ty.
- Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ tài liệu các Biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị liên quan đến công tác quản lý điều hành hoạt động của Công ty.
- Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu liên quan đến hoạt động, tình hình tài chính của Công ty định kỳ 6 tháng, năm.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự phối hợp, tạo điều kiện từ HĐQT, Ban Giám đốc và các đơn vị phòng ban chức năng, để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà ĐHCĐ giao.

Trong năm 2021 Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Công ty, về điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc.

## **II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ quý, năm (và bất thường) theo quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Các vấn đề cần xử lý nhanh, Hội đồng quản trị cũng đã thông qua theo phương thức lấy ý kiến bằng văn bản. Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của HĐQT. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và của Công ty. Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT trong năm phù hợp với các quy định hiện hành và đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

HĐQT thực hiện giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT đã phối hợp cùng với Ban điều hành chỉ đạo, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được thông qua trong Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021.

*Cụ thể:*

+ Đối với mặt hàng than: Năm 2021 là một năm khó khăn chung của nền kinh tế do dịch bệnh bùng phát trở lại, thời tiết xấu bất thường tại một số quốc gia nguồn cung (Australia, Indonesia, Nga...), giá nguyên nhiên liệu và cước vận tải biển tăng cao, nguồn cung than bị thắt chặt khiến giá than thế giới đảo chiều tăng mạnh và nguồn than nhập khẩu khan hiếm, sản lượng đăng ký của các Công ty Xi măng tăng đột biến. HĐQT đã phối hợp Ban lãnh đạo Công ty tìm kiếm, cân đối nguồn hàng... đảm bảo cung cấp than cho các công ty Xi măng do đó hoạt động kinh doanh than của Công ty đạt kết quả rất khả quan.



+ Lĩnh vực kinh doanh bất động sản: Trước tình hình phức tạp của dịch bệnh Covid-19, Hà Nội phải thực hiện giãn cách, với mục tiêu bán hết số căn hộ trong năm 2021 và đẩy mạnh cho thuê văn phòng. Với sự chỉ đạo quyết liệt từ HĐQT, ban lãnh đạo Công ty tính toán cân đối mức giá phù hợp và triển khai các chính sách quảng bá khuyến mại và đến cuối năm 2021 toàn bộ căn hộ của dự án đã bán hết và diện tích cho thuê văn phòng với tỉ lệ lấp đầy đạt 95%.

+ Lĩnh vực kinh doanh khác :

Nguồn hàng trong nước khan hiếm, dẫn đến nhu cầu vận tải thủy hạn chế, việc kinh doanh, dịch vụ vận tải gặp nhiều khó khăn, nhưng Công ty vẫn phấn đấu và hoàn thành kế hoạch vận tải đề ra. Trong năm, HĐQT đã chấp thuận phương án để Công ty triển khai thanh lý đoàn sà lan do trọng tải thấp, tàu cũ thường xuyên phải sửa chữa.

Việc triển khai kinh doanh rác thải, bùn thải: HĐQT đã phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty triển khai tìm nguồn hàng và xử lý đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của Công ty Xi măng nhưng vẫn chưa đạt kế hoạch đề ra.

Với sự chỉ đạo sát sao từ HĐQT, sự nỗ lực của ban lãnh đạo và các cán bộ nhân viên Công ty, năm 2021 Công ty đã xuất sắc hoàn thành các chỉ tiêu ĐHCĐ đề ra.

### **III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:**

Trong năm 2021, Ban Tổng giám đốc đã quản lý và điều hành các hoạt động của Công ty bám sát các nội dung của nghị quyết ĐHCĐ và HĐQT. Ban Tổng giám đốc đã hoạt động một cách chủ động, trách nhiệm cao bằng việc thực hiện các giải pháp về tổ chức nhân sự, tài chính kế toán, cơ chế kinh doanh, quảng cáo khuyến mại... trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty như sau:

+ *Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh:* Năm 2021 trong điều kiện giá than thế giới tăng mạnh, nhu cầu của các Công ty Xi măng cũng tăng. Ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực cân đối, tìm nguồn hàng để đáp ứng kịp thời nhu cầu của khách hàng. Sản lượng than mua vào năm 2021 đạt 830.190,74 tấn, bằng 131% kế hoạch và bằng 141% so với năm 2020. Sản lượng than tiêu thụ năm 2021 đạt 813.587,12 tấn bằng 125% kế hoạch và bằng 127% cùng kỳ năm 2020. Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, ban lãnh đạo đã có những nhận định đúng đắn và đưa ra chính sách bán hàng phù hợp cùng với sự khởi sắc của thị trường bất động sản, Công ty đã bán hết số căn hộ và diện tích văn phòng cho thuê cũng đạt tỉ lệ lấp đầy cao, đạt 95%. Do đó trong năm 2021 kết quả kinh doanh của công ty rất khả quan, các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách đều đạt vượt mức kế hoạch đề ra.

+ *Về công tác tài chính kế toán:* Ban điều hành đã chỉ đạo thực hiện nghiêm túc việc lập báo cáo tài chính quý, năm đúng hạn, đúng chuẩn mực kế toán và các quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với các khoản nợ, Ban điều hành đã chỉ đạo tìm các biện pháp thu hồi công nợ, tuy nhiên dư nợ phải thu của các công ty xi măng vẫn vượt so với cam kết nên chi phí tài chính tuy đã giảm mạnh so với năm 2020 nhưng vẫn ở mức cao. Đối với các khoản nợ phải trả, Công ty chủ yếu thanh toán các khoản nợ đến hạn để giảm chi phí tài chính cho Công ty. Bên cạnh đó, mối quan hệ với các tổ chức tín dụng, ngân hàng được tăng cường đảm bảo nguồn vốn duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh.



+ Về công tác tổ chức nhân sự:

Trong năm 2021, Công ty đã thực hiện sáp nhập chức năng nhiệm vụ của CN Đoàn vận tải vào Phòng kinh doanh vận tải, chấm dứt hoạt động của CN Đoàn vận tải.

Ban điều hành đã chỉ đạo tiến hành rà soát, sắp xếp, định biên lao động, tuyển dụng và bồi dưỡng cán bộ, công nhân viên, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ phù hợp với chức năng nhiệm vụ thực tế của các phòng ban, đơn vị tại Công ty.

+ Về công tác khác:

\* Kinh doanh đoàn vận tải: Công ty vẫn tiến hành cho thuê 03 tàu 1.633 tấn tại thị trường phía Nam và mang lại hiệu quả cao, ổn định. Việc khai thác 03 tàu 800 tấn trong năm gặp nhiều khó khăn do dịch bệnh, thời tiết và nguồn hàng khan hiếm song Công ty đã cố gắng phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ, vượt kế hoạch đề ra.

\* Kinh doanh rác thải: Trong năm 2021 Công ty đã triển khai cung cấp rác cho Công ty Xi măng Bút Sơn sản lượng đạt 10.611 tấn bằng 88% kế hoạch và bằng 463% so với năm 2020. Công ty cũng đang tìm các đối tác, tìm giải pháp xử lý khử mùi để đưa nguồn rác thải công nghiệp vào nung đốt để có thể tăng sản lượng cung cấp rác thải cho các Công ty xi măng.

\* Bùn thải: Năm 2021 Sản lượng cung cấp cho các Công ty Xi măng vẫn thấp hiện Hà Nội vẫn chưa có cơ chế chính sách hỗ trợ vận chuyển và công nghệ xử lý bùn thải.

Trong năm 2021, còn có lĩnh vực công tác Ban điều hành chưa thực hiện tốt như :

Công tác điều hành kinh doanh đối với 03 tàu 800 tấn thuộc Đoàn vận tải còn chưa đạt hiệu quả cao.

#### **IV. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2021:**

##### **1. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính:**

- Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

- Các Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt là đơn vị đã được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán các Công ty niêm yết.

- Ý kiến của kiểm toán viên về các Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty là ý kiến chấp nhận toàn bộ. Các Báo cáo tài chính năm 2021 đã phản ánh một cách trung thực, hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2021, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm 2021, phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan.

##### **2. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021:**

- Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD chủ yếu trong năm 2021 theo BCTC như sau:



Diễn giải	Đơn vị tính	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	TH/KH 2021	TH2021 /TH2020
1. Tổng doanh thu	Tỷ đ	1.504	1.553	2.022	130%	134%
2. Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đ	8,432	8,786	18,203	207%	219%
3. Nộp ngân sách	Tỷ đ	16,121	13,949	31,605	227%	196,1%
4. Cổ tức (dự kiến)	%	0	0	0		

- Căn cứ vào bảng tổng hợp nêu trên: Công ty hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch SXKD theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021.

### 3. Tình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2021:

#### 3.1. Các chỉ tiêu phân tích tài chính:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2021
<i>1. Cơ cấu tài sản</i>			
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	28,6	26,4
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	71,4	73,6
<i>2. Cơ cấu vốn</i>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	57,3	56,3
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	42,7	43,7
<i>3. Khả năng thanh toán</i>			
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,88	1,03
- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,37	1,44
<i>4. Tỷ suất sinh lời</i>			
- Lợi nhuận ST/Doanh thu thuần	%	0,13	0,7
- Lợi nhuận ST/Vốn chủ sở hữu bình quân	%		
Trong đó: VCSH = Vốn góp CSH + Quỹ ĐTP		0,5	3,4

Đánh giá chung: cơ cấu vốn, nguồn vốn của Công ty có biến động nhẹ so với năm 2020. Tỷ trọng tài sản ngắn hạn/ tổng tài sản tăng nhẹ so với năm 2020 chủ yếu do trong năm 2021 doanh thu bán hàng của Công ty tăng nên các chỉ tiêu tiền và các khoản tương đương tiền và thuế GTGT được khấu trừ trong năm tăng, hàng tồn kho giảm, trong khi tài sản dài hạn trong năm không biến động nhiều, Công ty không đầu tư thêm tài sản cố định. Tỷ lệ nợ phải trả trong tổng nguồn vốn giảm; khả năng thanh toán hiện hành và khả năng thanh toán nhanh trong năm 2021 được đảm bảo an toàn và có xu hướng tăng lên. Chi phí lãi vay năm 2021 là 15,2 tỷ, bằng 55% so với năm 2020 (27,6 tỷ), trong khi doanh thu năm 2021 bằng 144,3% so với 2020 cho thấy chi phí lãi vay trong năm 2021 giảm mạnh so với năm 2020. Trong năm Công ty đã thực hiện các biện pháp tiết kiệm chi phí ở mức hợp lý, tăng cường kiểm soát hao hụt, cùng với sản lượng tiêu thụ than tăng cao và số căn hộ đã bán hết nên các chỉ tiêu tỷ suất sinh lời tính trên doanh thu và vốn chủ sở hữu năm 2021 đều tăng mạnh so với năm 2020.

#### 3.2. Nhận xét, đánh giá tình hình tài chính tại ngày 31/12/2021:

- Tỷ trọng tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn là 1,44 lần, tỷ lệ này cho thấy Công ty đang đảm bảo khả năng thanh toán nợ ngắn hạn.



- Tỷ lệ nợ phải trả/vốn chủ sở hữu là 1,29 lần, giảm so với đầu năm và <3. Tỷ lệ này là phù hợp với mô hình hoạt động và quy định của Công ty.

- Phải thu của khách hàng tại ngày 31/12/2021 là 366,2 tỷ đồng, bằng 18,1% doanh thu 2021 giảm so với cùng kỳ năm 2020 (26,5%) của Công ty. Tỷ lệ khoản phải thu khách hàng của Công ty là tương đối cao, cho thấy Công ty đang bị chiếm dụng vốn bởi khách hàng.

- Hàng tồn kho tại ngày 31/12/2021 là 198,08 tỷ đồng, so với đầu năm là 240,9 tỷ đồng. Hàng tồn kho giảm chủ yếu do giảm tồn kho thành phẩm bất động sản hình thành từ các căn hộ tòa nhà Comatce Tower, trong mặt hàng than cám tồn kho tăng do nhu cầu của các Công ty Xi măng tăng cao.

- Số dư vay ngắn hạn tại ngày 31/12/2021 là 250 tỷ đồng so với đầu năm là 355,5 tỷ đồng. Vay ngắn hạn có xu hướng giảm do trong năm Công ty đẩy mạnh tiêu thụ than cám và căn hộ tòa nhà Comatce Tower và đã cân đối được dòng tiền từ việc tích cực thu hồi công nợ và thanh toán cho các nhà cung cấp đến hạn theo tiến độ hợp đồng.

## **V. THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG 2021**

### **1. Thực hiện phân phối lợi nhuận năm 2020 và trả cổ tức cho Cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021:**

Năm 2021, Công ty đã thực hiện đúng tinh thần của ĐHĐCĐ thường niên năm 2021:

- Năm 2021 Công ty không thực hiện chi trả cổ tức cho các cổ đông.

- Công ty đã thực hiện trích lập các quỹ theo phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

### **2. Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021:**

Công ty đã lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán An Việt thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

### **3. Trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021:**

- Công ty đã thực hiện trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2021 theo đúng mức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua.

- Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát năm 2021: 496.545.696 đ.

+ Trưởng ban kiểm soát chuyên trách (hưởng lương tương đương chức danh trưởng phòng của Công ty): 424.545.696 đ.

+ Thù lao 02 thành viên Ban kiểm soát: 72.000.000 đ.

### **4. Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:**

Công ty hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận năm 2021 đề ra tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2021.



## **VI. KIẾN NGHỊ:**

1. Đề nghị ban lãnh đạo Công ty xem xét cân đối dòng tiền để tăng mức tồn kho hợp lý, trong điều kiện giá than có xu hướng tăng mạnh đảm bảo cung cấp cho các Công ty Xi măng theo hợp đồng đã ký kết.

2. Đề nghị Giám đốc Công ty cần tăng cường hơn nữa công tác bán hàng, quản trị hàng tồn kho và tích cực thu hồi, kiểm soát công nợ để giảm vốn bị chiếm dụng, tăng vòng quay vốn lưu động, để giảm thiểu chi phí lãi vay, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

3. Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ trong sản xuất kinh doanh góp phần tăng năng suất lao động, giảm giá thành, quản lý hành trình phương tiện vận tải, kiểm soát hao hụt...nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

## **VII. TỰ ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

Trong năm 2021 các thành viên Ban kiểm soát đã nỗ lực thực hiện nhiệm vụ được phân công theo quy chế hoạt động và chương trình làm việc của Ban.

Ban kiểm soát đã hoàn thành nhiệm vụ năm 2021 theo chức năng nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ Công ty và ĐHCĐ đã giao.

## **VIII. KẾ HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2022:**

Ban kiểm soát sẽ tiếp tục thực hiện công việc kiểm tra, giám sát theo các quy định của pháp luật và của Công ty (Luật doanh nghiệp; Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế quản trị của Công ty; Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát).

Ban kiểm soát sẽ tham gia cùng bộ phận pháp chế xây dựng quy chế hoạt động của bộ phận Kiểm toán nội bộ và tăng cường phối hợp trong việc thực hiện các cuộc kiểm tra, kiểm soát, đánh giá chuyên sâu trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình thực hiện và kết quả kiểm soát trong năm 2021 kính trình ĐHCĐ.

Xin trân trọng cảm ơn!

**TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY**  
**Trưởng Ban**



**Nguyễn Thị Thu Hà**



Số: 470/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2022

## TỜ TRÌNH

V/v thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM;


Căn cứ kết quả kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt. Báo cáo tài chính năm 2021 đã được công bố theo quy định, đồng thời được đăng tải trên Website của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM, bao gồm:

1. Báo cáo của Kiểm toán viên
2. Bảng cân đối Kế toán
3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
5. Thuyết minh báo cáo tài chính

Chi tiết Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán được đính kèm tờ trình này.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT, PC&QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
THÀNH VIÊN HĐQT – TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Khắc Mạnh



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021



Hà Nội, tháng 03 năm 2022



**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	9 - 32



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Nguyễn Văn Chàng	Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 02/08/2021)
Ông Phạm Đức Cường	Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 30/06/2021)
Ông Trần Khắc Mạnh	Ủy viên
Ông Trần Đình Dũng	Ủy viên (Bổ nhiệm ngày 30/06/2021)
Ông Trịnh Quang Hải	Ủy viên (Miễn nhiệm ngày 30/06/2021)
Ông Phùng Thanh Hồng	Ủy viên (Miễn nhiệm ngày 30/06/2021)
Ông Hoàng Vũ Thắng	Ủy viên
Ông Phạm Văn Phương	Ủy viên - Thành viên độc lập (Bổ nhiệm ngày 30/06/2021)

**Ban Tổng giám đốc**

Ông Trần Khắc Mạnh	Tổng giám đốc
Ông Trịnh Công Giang	Phó Tổng giám đốc

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021, phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập các Báo cáo tài chính này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Thiết lập và áp dụng kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

---

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng giám đốc, *my*



*Trần Khắc Mạnh*  
Trần Khắc Mạnh  
Tổng giám đốc

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022



Số: 35/2022/BCKT-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông  
Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc  
Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 09 tháng 03 năm 2022, từ trang 05 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán nhằm phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan tới việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



**Vũ Bình Minh**  
Tổng Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 0034-2018-055-1

**Thay mặt và đại diện cho  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

**Trần Thị Trang**  
Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 2909-2020-055-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

**MẪU SỐ B01 - DN**  
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>697.015.747.305</b>	<b>672.064.274.772</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		102.039.744.279	4.595.655.269
1. Tiền	111	5	102.039.744.279	4.595.655.269
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		367.301.287.869	400.447.196.493
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	366.222.230.224	398.049.477.997
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		74.315.255	873.963.125
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	7	1.004.742.390	1.523.755.371
III. Hàng tồn kho	140		198.082.185.792	240.972.211.291
1. Hàng tồn kho	141	8	198.082.185.792	240.972.211.291
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		29.592.529.365	26.049.211.719
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	840.239.894	517.462.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		28.217.366.106	25.228.402.692
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	534.923.365	303.347.027
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>249.583.057.298</b>	<b>269.147.986.836</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	70.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	7	-	70.000.000
II. Tài sản cố định	220		21.451.077.349	24.414.160.263
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	19.776.369.643	22.343.592.861
- Nguyên giá	222		49.713.515.155	49.713.515.155
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(29.937.145.512)	(27.369.922.294)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	10	824.707.706	1.220.567.402
- Nguyên giá	225		2.375.158.182	2.375.158.182
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(1.550.450.476)	(1.154.590.780)
3. Tài sản cố định vô hình	227	12	850.000.000	850.000.000
- Nguyên giá	228		1.239.593.360	1.239.593.360
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(389.593.360)	(389.593.360)
III. Bất động sản đầu tư	230	13	227.628.630.951	243.489.237.619
- Nguyên giá	231		259.753.835.497	266.460.609.965
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(32.125.204.546)	(22.971.372.346)
IV. Tài sản dài hạn khác	260		503.348.998	1.174.588.954
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	9	484.803.530	1.174.588.954
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		18.545.468	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>946.598.804.603</b>	<b>941.212.261.608</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

**MẪU SỐ B01 - DN**  
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>532.880.053.611</b>	<b>539.503.783.349</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>483.769.182.223</b>	<b>490.325.558.392</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	207.953.386.542	97.759.637.038
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.114.134.289	750.788.600
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	1.645.997.049	8.509.802.599
4. Phải trả người lao động	314		15.291.125.772	10.085.422.079
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	1.899.205.392	557.281.606
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	17	2.970.664.847	3.149.063.975
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	1.840.166.865	13.767.129.308
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	250.043.750.000	355.525.000.000
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		10.751.467	221.433.187
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>49.110.871.388</b>	<b>49.178.224.957</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	17	46.075.913.712	47.316.880.641
2. Phải trả dài hạn khác	337	18	3.034.957.676	1.817.594.316
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19	-	43.750.000
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>413.718.750.992</b>	<b>401.708.478.259</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>413.718.750.992</b>	<b>401.708.478.259</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		311.998.250.000	311.998.250.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết			311.998.250.000	311.998.250.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		87.686.191.024	87.686.191.024
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		14.034.309.968	2.024.037.235
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		14.034.309.968	2.024.037.235
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>946.598.804.603</b>	<b>941.212.261.608</b>

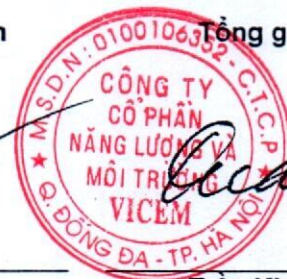
Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

Người lập

Trưởng phòng kế toán

Tổng giám đốc






Nguyễn Thị Nga

Trịnh Thị Hồng

Trần Khắc Mạnh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**MẪU SỐ B02- DN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	21	2.018.167.235.754	1.501.206.609.499
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		2.018.167.235.754	1.501.206.609.499
4. Giá vốn hàng bán	11	22	1.810.027.249.289	1.342.593.703.340
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		208.139.986.465	158.612.906.159
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	23	540.403.115	1.696.500.090
7. Chi phí tài chính	22	24	15.206.199.314	28.222.822.713
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		15.206.199.314	27.600.720.073
8. Chi phí bán hàng	25	25	133.290.018.652	90.919.922.977
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25	45.174.917.481	33.748.033.784
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		15.009.254.133	7.418.626.775
11. Thu nhập khác	31	27	3.525.361.532	1.192.907.802
12. Chi phí khác	32	28	331.733.137	179.086.125
13. Lợi nhuận khác	40		3.193.628.395	1.013.821.677
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		18.202.882.528	8.432.448.452
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	4.187.118.028	6.396.157.814
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(18.545.468)	12.253.403
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		14.034.309.968	2.024.037.235
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	450	-

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

Người lập

Trưởng phòng kế toán

Tổng giám đốc



Nguyễn Thị Nga

Trịnh Thị Hồng

Trần Khắc Mạnh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**MẪU SỐ B03 - DN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2021	Năm 2020
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	18.202.882.528	8.432.448.452
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	12.116.915.114	12.203.734.052
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(13.634.453)	(39.866.491)
- Chi phí lãi vay	06	15.206.199.314	27.600.720.073
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	45.512.362.503	48.197.036.086
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	29.995.368.872	15.142.821.406
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	43.158.051.034	130.939.446.219
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải	11	124.147.141.589	52.489.703.017
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	367.007.530	(1.033.832.654)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(14.886.983.444)	(28.021.547.174)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(11.050.923.578)	(556.815.370)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	3.000.000	2.000.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(2.237.718.955)	(5.644.610.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	215.007.305.551	213.512.201.530
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(98.483.944)	(1.396.254.615)
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	13.634.453	39.866.491
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(84.849.491)	(1.356.388.124)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	1.819.100.000.000	1.121.000.000.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.924.100.000.000)	(1.369.000.000.000)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(525.000.000)	(525.000.000)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(11.953.367.050)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài	40	(117.478.367.050)	(248.525.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	97.444.089.010	(36.369.186.594)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4.595.655.269	40.964.841.863
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	102.039.744.279	4.595.655.269

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

Người lập

Trưởng phòng kế toán

Tổng giám đốc






Nguyễn Thị Nga

Trịnh Thị Hồng

Trần Khắc Mạnh



**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM được đổi tên từ Công ty Cổ phần Vicem Vật tư Vận tải Xi măng, hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 24 tháng 04 năm 2006; Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100106352, thay đổi lần thứ 17 ngày 26/08/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 311.998.250.000 đồng, tương đương 31.199.825 cổ phần, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết và giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là VTV.

Số lượng lao động của Công ty tại ngày 31/12/2021 là 167 người (tại ngày 31/12/2020 là 179 người)

Trụ sở chính của Công ty tại số 21B phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Chế biến than đá và các loại phụ gia dùng cho sản xuất xi măng và nhu cầu khác của xã hội;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (than đá và nhiên liệu rắn khác);
- Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Dịch vụ tư vấn, quản lý, quảng cáo bất động sản; Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản;
- Thu gom, xử lý rác thải, bùn thải;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa ven biển, biển dương;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Vệ sinh nhà cửa, Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Và các ngành nghề khác theo đăng ký kinh doanh của Công ty.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**Cấu trúc Công ty**

Tổ chức của Công ty bao gồm trụ sở chính tại số 21B phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và các chi nhánh hạch toán phụ thuộc, chi tiết như sau:

STT	Tên	Địa chỉ
1	Chi nhánh Công ty tại Hoàng Thạch	Xã Minh Tân, Huyện Kinh Môn, Tỉnh Hải Dương
2	Chi nhánh Công ty tại Quảng Ninh	Tổ 5 K12, phố Hải Phúc, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3	Chi nhánh Công ty tại Hải Phòng	Số 20 đường Hà Nội, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng
4	Văn phòng đại diện tại Phú Thọ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ



Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5	Chi nhánh Công ty tại Bim Sơn	Số 6 đường Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa
6	Chi nhánh Công ty tại Hà Nam	Thôn La Mát, xã Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam
7	Chi nhánh Công ty tại Hoàng Mai	Thôn Tân Sơn, xã Quỳnh Thiện, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An
8	Chi nhánh Công ty tại Ninh Bình	Số 2, Đường Hoàng Diệu, thị xã Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình
9	Văn phòng đại diện phía Nam	Số 25/1 đường số 4BK, phường Bình Khánh, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
10	Đoàn vận tải	Chấm dứt hoạt động từ ngày 24/08/2021 theo Nghị quyết số 918/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị

## 2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

### Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết Doanh nghiệp hoạt động liên tục.

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt niên độ kế toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.



**Công cụ tài chính***Ghi nhận ban đầu*Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty xác định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

Nợ phải trả tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định phân loại các nợ phải trả tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính được phản ánh theo giá trị hợp lý. Trường hợp chưa có quy định về việc xác định lại giá trị hợp lý của các công cụ tài chính thì trình bày theo giá trị ghi sổ.

*Bù trừ các công cụ tài chính*

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán, nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng, xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng, xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;



*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: Phải thu về lãi cho vay, lãi tiền gửi; các khoản đã chi hộ; các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng; cầm cố, ký cược, ký quỹ, cho mượn tài sản...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị phá sản hay các khó khăn tương tự phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành, chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán, được trích lập phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khấu hao tài sản cố định được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản phù hợp với khung khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể của các loại tài sản cố định như sau:

	<b>Năm</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 30
Máy móc thiết bị	05 - 06
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 15
Thiết bị văn phòng	03



Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

### **Tài sản cố định thuê tài chính và khấu hao**

Thuê tài sản được xác định là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Quyền sở hữu tài sản có thể chuyển giao vào cuối thời hạn thuê.

Công ty ghi nhận nguyên giá tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (nếu giá trị này thấp hơn giá trị hợp lý) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí đi vay.

Tài sản đi thuê tài chính của Công ty là phương tiện vận tải (ô tô) được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 06 năm.

### **Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện giá trị các chương trình phần mềm máy tính, giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại chi nhánh Hải Phòng. Các chương trình phần mềm được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 03 năm. Công ty không trích khấu hao đối với quyền sử dụng đất lâu dài.

### **Bất động sản đầu tư và khấu hao**

Bất động sản đầu tư phản ánh giá trị quyền sử dụng đất và chi phí đầu tư xây dựng tương ứng với phần sở hữu riêng của Công ty bao gồm 06 sàn thương mại văn phòng và tầng hầm thuộc Dự án Comatce Tower, địa chỉ tại số 61 phố Nguyễn Như Kon Tum, khu dân cư số 17, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội do Công ty xây dựng, nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê, và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp bỏ ra để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm hoàn thành công việc xây dựng.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể của các nhóm bất động sản đầu tư như sau:

	<b>Năm</b>
Quyền sử dụng đất (*)	-
Nhà cửa, vật kiến trúc	42,5
Cơ sở hạ tầng, máy móc thiết bị	10 - 15

(\*): Công ty không trích khấu hao đối với giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tương ứng với phần sở hữu riêng thuộc Dự án Comatce Tower của Công ty.

### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### **Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm:



- Chi phí bảo hiểm được phân bổ theo thời hạn bảo hiểm;
- Chi phí sửa chữa được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 36 tháng;
- Chi phí liên quan đến hoạt động bán nhà qua sàn giao dịch bất động sản chờ phân bổ, được phân bổ vào kết quả kinh doanh phù hợp với doanh thu phát sinh từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

#### **Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: Phải trả về lãi vay; cổ tức và lợi nhuận phải trả; chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu; mượn tài sản; phải trả về tiền phạt, bồi thường; tài sản phát hiện thừa chưa rõ nguyên nhân; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn; các khoản nhận ký cược, ký quỹ...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là phải trả dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

#### **Vay và nợ thuê tài chính**

Vay và nợ thuê tài chính bao gồm: các khoản đi vay và nợ thuê tài chính.

Các khoản đi vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ; theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính và theo nguyên tệ (nếu có). Các khoản có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

#### **Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, bao gồm: lãi tiền vay; chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, trích trước giá vốn hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán...

#### **Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận trên cơ sở số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê bất động sản đầu tư; được phân bổ vào doanh thu theo phương pháp đường thẳng dựa trên số tiền đã thu được và số kỳ thu tiền trước.

#### **Ghi nhận doanh thu**

**Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:**

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;



Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu của dịch vụ trong từng kỳ thường được thực hiện theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành. Theo phương pháp này, doanh thu được ghi nhận trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ phần công việc đã hoàn thành.

***Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:***

- (a) Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

***Doanh thu hoạt động tài chính*** bao gồm: lãi tiền gửi, tiền vay; chiết khấu thanh toán; lãi chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- (a) Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi, cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ theo thông báo của tổ chức tín dụng.
- (b) Chiết khấu thanh toán được ghi nhận theo thông báo của bên nhận thanh toán (nhà cung cấp).
- (c) Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

***Thu nhập khác*** phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.



*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, ngoại trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng), để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán, được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng từ 12 tháng trở xuống.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì số chi phí đi vay được vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm và số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước. Thu nhập thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được ghi giảm do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm. Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính, khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

### **Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác (cùng thuộc Tổng công ty).



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B09 - DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phân quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

**5. TIỀN**

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
Tiền mặt	165.919.000	68.467.500
Tiền gửi ngân hàng	101.873.825.279	4.527.187.769
<b>Cộng</b>	<b><u>102.039.744.279</u></b>	<b><u>4.595.655.269</u></b>

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng là bên liên quan</b>	<b>347.573.038.433</b>	<b>384.850.004.317</b>
Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn	92.419.353.736	114.981.559.965
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp	30.425.376.689	51.145.480.521
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	69.200.831.193	73.720.304.175
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	88.723.716.915	70.756.735.930
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng	9.810.677.289	33.665.761.391
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	23.148.401.159	20.979.508.919
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	19.500.224.280	18.879.266.319
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hải Vân	13.552.457.139	-
Công ty Cổ phần Logistics Vicem	792.000.033	721.387.097
<b>Các khoản phải thu khách hàng khác</b>	<b>18.649.191.791</b>	<b>13.199.473.680</b>
<b>Cộng</b>	<b><u>366.222.230.224</u></b>	<b><u>398.049.477.997</u></b>

**7. PHẢI THU KHÁC**

	<u>31/12/2021</u>		<u>01/01/2021</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1.004.742.390</b>	-	<b>1.523.755.371</b>	-
Thuế thu nhập cá nhân	514.524.766	-	761.433.069	-
Tạm ứng	256.693.371	-	627.471.702	-
Phạt hao hụt hàng hóa	87.333.572	-	16.718.169	-
Ký cược, ký quỹ	70.000.000	-	-	-
Phải thu khác	76.190.681	-	118.132.431	-
<b>Dài hạn</b>	-	-	<b>70.000.000</b>	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	70.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.004.742.390</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.593.755.371</u></b>	<b><u>-</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**8. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	95.834.657	-	95.927.215	-
Thành phẩm bất động sản (*)	6.353.956.990	-	87.454.454.864	-
Hàng hoá	191.632.394.145	-	153.421.829.212	-
<b>Cộng</b>	<b>198.082.185.792</b>	<b>-</b>	<b>240.972.211.291</b>	<b>-</b>

(\*): Thành phẩm bất động sản của Công ty bao gồm giá trị xây dựng và quyền sử dụng đất phân bổ cho hàng hóa bất động sản là các căn hộ thuộc Dự án Comatce Tower, địa chỉ tại số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, khu dân cư số 17, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>840.239.894</b>	<b>517.462.000</b>
Chi phí mua bảo hiểm	211.231.884	165.803.722
Chi phí bán hàng dự án Dự án tòa nhà Comatce	629.008.010	216.942.444
Chi phí sửa chữa tàu	-	134.715.834
<b>Dài hạn</b>	<b>484.803.530</b>	<b>1.174.588.954</b>
Chi phí sửa chữa tàu	-	161.183.000
Chi phí lai đất tàu	308.000.000	704.000.000
Chi phí sửa chữa văn phòng	176.803.530	309.405.954
<b>Cộng</b>	<b>1.325.043.424</b>	<b>1.692.050.954</b>

**10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Phương tiện vận tải	Tổng
	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày 01/01/2021	2.375.158.182	2.375.158.182
Tại ngày 31/12/2021	2.375.158.182	2.375.158.182
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Tại ngày 01/01/2021	1.154.590.780	1.154.590.780
Khấu hao trong năm	395.859.696	395.859.696
Tại ngày 31/12/2021	1.550.450.476	1.550.450.476
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01/01/2021	1.220.567.402	1.220.567.402
Tại ngày 31/12/2021	824.707.706	824.707.706



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2021	6.671.167.988	3.236.820.838	39.334.825.594	470.700.735	49.713.515.155
Tại ngày 31/12/2021	6.671.167.988	3.236.820.838	39.334.825.594	470.700.735	49.713.515.155
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2021	5.618.041.812	2.262.381.927	19.151.529.732	337.968.823	27.369.922.294
Khấu hao trong năm	166.452.300	443.780.548	1.923.196.524	33.793.846	2.567.223.218
Tại ngày 31/12/2021	5.784.494.112	2.706.162.475	21.074.726.256	371.762.669	29.937.145.512
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2021	1.053.126.176	974.438.911	20.183.295.862	132.731.912	22.343.592.861
Tại ngày 31/12/2021	886.673.876	530.658.363	18.260.099.338	98.938.066	19.776.369.643
Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng	3.101.656.419	1.832.676.657	12.979.144.132	323.443.636	18.236.920.844
Giá trị còn lại của TSCĐ cầm cố thế chấp	94.673.162	-	-	-	94.673.162



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B09 - DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH**

	Phần mềm máy tính VND	Quyền sử dụng đất VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày 01/01/2021	389.593.360	850.000.000	1.239.593.360
Tại ngày 31/12/2021	389.593.360	850.000.000	1.239.593.360
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Tại ngày 01/01/2021	389.593.360	-	389.593.360
Khấu hao trong năm	-	-	-
Tại ngày 31/12/2021	389.593.360	-	389.593.360
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2021	-	850.000.000	850.000.000
Tại ngày 31/12/2021	-	850.000.000	850.000.000
<i>Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng</i>	389.593.360	-	389.593.360

**13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	01/01/2021 VND	Tăng VND	Giảm VND	31/12/2021 VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	266.460.609.965	-	6.706.774.468	259.753.835.497
Nhà cửa, vật kiên trúc	154.534.095.709	-	6.682.242.317	147.851.853.392
Cơ sở hạ tầng	59.846.190.802	-	24.532.151	59.821.658.651
Quyền sử dụng đất	52.080.323.454	-	-	52.080.323.454
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	22.971.372.346	9.153.832.200	-	32.125.204.546
Nhà cửa, vật kiên trúc	9.954.054.420	3.644.874.996	-	13.598.929.416
Cơ sở hạ tầng	13.017.317.926	5.508.957.204	-	18.526.275.130
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	243.489.237.619	-	15.860.606.668	227.628.630.951
Nhà cửa, vật kiên trúc	144.580.041.289	-	10.327.117.313	134.252.923.976
Cơ sở hạ tầng	46.828.872.876	-	5.533.489.355	41.295.383.521
Quyền sử dụng đất	52.080.323.454	-	-	52.080.323.454

Bất động sản đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất và chi phí đầu tư xây dựng tương ứng với phần sở hữu riêng của Công ty bao gồm 06 sàn thương mại văn phòng và tầng hầm thuộc Dự án Comatce Tower, địa chỉ tại số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, khu dân cư số 17, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội do Công ty xây dựng, nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Nguyên giá Bất động sản đầu tư được điều chỉnh giảm trong năm theo giá trị quyết toán Dự án đã được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt.

Ban Tổng giám đốc đánh giá hoạt động cho thuê Bất động sản đầu tư thuộc sở hữu của công ty đang mang lại hiệu quả cho doanh nghiệp. Mặc dù hoạt động thị trường cho thuê văn phòng đang gặp khó khăn do dịch bệnh Covid-19, Ban Tổng giám đốc tin tưởng tình hình sẽ sớm được phục hồi và cho rằng không có bất kỳ tổn thất nào đối với giá trị bất động sản đầu tư của công ty cần phải điều chỉnh hoặc trình bày trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃU SỐ B09 - DN

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGĂN HẠN**

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả bên liên quan	1.826.295.354	1.826.295.354	1.238.495.452	1.238.495.452
Tổng công ty Xi măng Việt Nam	1.826.295.354	1.826.295.354	1.238.495.452	1.238.495.452
Phải trả các nhà cung cấp khác	206.127.091.188	206.127.091.188	96.521.141.586	96.521.141.586
Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam	49.841.011.095	49.841.011.095	19.903.386.160	19.903.386.160
Công ty TNHH Long Sơn	-	-	8.473.748.364	8.473.748.364
Công ty Cổ phần Thương mại Khoáng sản Hải Bình	137.441.560.652	137.441.560.652	26.762.766.823	26.762.766.823
Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Minh Đức	-	-	30.231.425.610	30.231.425.610
Nhà cung cấp khác	18.844.519.441	18.844.519.441	11.149.814.629	11.149.814.629
<b>Cộng</b>	<b>207.953.386.542</b>	<b>207.953.386.542</b>	<b>97.759.637.038</b>	<b>97.759.637.038</b>

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2021		Số phải nộp trong năm		Số đã nộp trong năm		31/12/2021	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
	Thuế giá trị gia tăng	-	16.821.521.498	16.821.521.498	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.509.802.599	4.187.118.028	11.050.923.578	1.645.997.049	1.645.997.049	-	-	
Thuế thu nhập cá nhân	(303.347.027)	1.339.187.629	1.570.763.967	(534.923.365)	(534.923.365)	-	-	
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	2.098.090.400	2.098.090.400	-	-	-	-	
Các khoản khác	-	63.907.031	63.907.031	-	-	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>8.206.455.572</b>	<b>24.509.824.586</b>	<b>31.605.206.474</b>	<b>1.111.073.684</b>	<b>1.111.073.684</b>	<b>534.923.365</b>	<b>1.645.997.049</b>	
Trong đó:								
- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	303.347.027					534.923.365		
- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	8.509.802.599					1.645.997.049		



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí lãi vay	142.739.727	359.140.295
Chi phí vận chuyển	1.469.582.975	183.508.039
Chi phí phải trả khác	286.882.690	14.633.272
<b>Cộng</b>	<b>1.899.205.392</b>	<b>557.281.606</b>

17. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

Doanh thu chưa thực hiện của Công ty phản ánh tiền cho thuê văn phòng nhận trước của các khách hàng tại Dự án Comatce Tower. Số tiền cho thuê nhận trước từ 01 năm trở xuống được phân loại là doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn, tiền cho thuê nhận trước từ trên 01 năm được phân loại là doanh thu chưa thực hiện dài hạn.

Chi tiết các khoản doanh thu chưa thực hiện của Công ty như sau:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	2.970.664.847	3.149.063.975
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	46.075.913.712	47.316.880.641
<b>Cộng</b>	<b>49.046.578.559</b>	<b>50.465.944.616</b>

Doanh thu chưa thực hiện dài hạn là số tiền thuê văn phòng tại Dự án Comatce Tower theo các hợp đồng cho thuê không hủy ngang. Số tiền thuê của các hợp đồng theo thời gian như sau:

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền thuê trong vòng 1 năm	1.224.186.275	1.207.416.600
Tiền thuê từ năm thứ 2 đến hết năm thứ 5	4.896.745.100	4.829.666.400
Tiền thuê từ trên 5 năm đến hết vòng đời dự án	41.179.168.612	42.487.214.241
<b>Cộng</b>	<b>47.300.099.987</b>	<b>48.524.297.241</b>

Các đối tác đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ thanh toán tiền thuê cho Công ty

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1.840.166.865</b>	<b>13.767.129.308</b>
Kinh phí công đoàn	2.864.261	2.686.061
Bảo hiểm xã hội	156.176.080	110.191.148
Phải trả về cổ tức	213.253.397	12.166.620.447
Nhận đặt cọc, ký quỹ	1.190.347.735	1.296.758.107
Các khoản phải trả, phải nộp khác	277.525.392	190.873.545
<b>Dài hạn</b>	<b>3.034.957.676</b>	<b>1.817.594.316</b>
Nhận đặt cọc, ký quỹ	3.034.957.676	1.817.594.316
<b>Cộng</b>	<b>4.875.124.541</b>	<b>15.584.723.624</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃ SỐ B09 - DN

**19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	01/01/2021		Trong năm		31/12/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>355.525.000.000</b>	<b>355.525.000.000</b>	<b>1.819.143.750.000</b>	<b>1.924.625.000.000</b>	<b>250.043.750.000</b>	<b>250.043.750.000</b>
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương	129.400.000.000	129.400.000.000	213.000.000.000	278.900.000.000	63.500.000.000	63.500.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân	225.600.000.000	225.600.000.000	1.536.100.000.000	1.630.200.000.000	131.500.000.000	131.500.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm	-	-	20.000.000.000	15.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
- Tổng công ty Xi măng Việt Nam	-	-	50.000.000.000	-	50.000.000.000	50.000.000.000
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>						
- Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	525.000.000	525.000.000	43.750.000	525.000.000	43.750.000	43.750.000
<b>Vay dài hạn</b>	<b>43.750.000</b>	<b>43.750.000</b>	-	<b>43.750.000</b>	-	-
- Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	43.750.000	43.750.000	-	43.750.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>355.568.750.000</b>	<b>355.568.750.000</b>	<b>1.819.143.750.000</b>	<b>1.924.668.750.000</b>	<b>250.043.750.000</b>	<b>250.043.750.000</b>

**Chi tiết về các khoản vay của Công ty tại ngày 31/12/2021 như sau:**

Số hợp đồng	Hạn mức (tỷ đồng)	Mục đích	Thời hạn	Tài sản đảm bảo
01/2021- HĐCV/HM/NHCT128- VICEM E&E ngày 19/07/2021	250	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh các loại than	Thời hạn cho vay theo từng khế ước nhận nợ nhưng tối đa không quá 5 tháng	Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2016-HĐTC/NHCT128-VICEM ngày 01/04/2016. Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 01/2021/HĐBĐ/NHCT128-VICEM ngày 19/07/2021. Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 02/2021/HĐBĐ/NHCT128-VICEM E&E ngày 19/07/2021.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃ SỐ B09 - DN

**Chi tiết về các khoản vay của Công ty tại ngày 31/12/2021 (tiếp theo)**

Số hợp đồng	Hạn mức (tỷ đồng)	Mục đích	Thời hạn	Tài sản đảm bảo
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân 01/2021/1373916/HĐTD ngày 23/12/2021	395	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	Thời hạn theo từng kế ước cụ thể	Tài sản đảm bảo là hàng tồn kho, khoản phải thu hình thành từ vốn vay BIDV của hợp đồng, đảm bảo tối thiểu 100% dư nợ có đủ vật tư đảm bảo nợ vay tại mọi thời điểm.
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm HKI-HĐC/TD/21066 ngày 23/09/2021	20	Bổ sung vốn lưu động phục vụ kế hoạch kinh doanh	Thời hạn theo từng kế ước cụ thể	Tài sản thế chấp hàng hóa luân chuyển và quyền đòi nợ/khoản phải thu/quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thương mại của khách hàng.
Tổng công ty Xi măng Vicem Việt Nam ("VICEM") 611/2021/HĐVV/VICEM-E&E ngày 13/05/2021	50	Trả nợ đến hạn các tổ chức tín dụng, thanh toán các khoản nợ khác khi đến hạn	Thời hạn cho vay 11 tháng tính từ ngày giải ngân	Khoản vay không có tài sản đảm bảo.
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam 01007/2018/TSC-CTTC ngày 26/01/2018	2,58	Thuế tài chính xe ô tô Toyota Lancruiser Prado 30F-053.85	Thời hạn cho thuê là 48 tháng kể từ ngày tài sản được bàn giao.	Đặt cọc 70 triệu đồng.

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quý đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2020</b>	<b>311.998.250.000</b>	<b>87.686.191.024</b>	<b>15.193.262.792</b>	<b>414.877.703.816</b>
Lãi trong năm	-	-	2.024.037.235	2.024.037.235
Trích lập các quỹ	-	-	(2.374.335.200)	(2.374.335.200)
Chia cổ tức	-	-	(9.359.947.500)	(9.359.947.500)
Giảm khác	-	-	(3.458.980.092)	(3.458.980.092)
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>	<b>311.998.250.000</b>	<b>87.686.191.024</b>	<b>2.024.037.235</b>	<b>401.708.478.259</b>
Lãi trong năm	-	-	14.034.309.968	14.034.309.968
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(2.024.037.235)	(2.024.037.235)
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>	<b>311.998.250.000</b>	<b>87.686.191.024</b>	<b>14.034.309.968</b>	<b>413.718.750.992</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Lợi nhuận năm 2020 được dùng để trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi theo Nghị quyết Đại hội Cổ đông thường niên số 720/2021/NQ - ĐHĐCĐ ngày 30/06/2021, trong đó: thưởng người quản lý là 120.000.000 đồng và thưởng người lao động 1.904.037.235 đồng.

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ góp vốn	31/12/2021	01/01/2021
	%	VND	VND
Tổng công ty Xi măng Việt Nam	62,95	196.417.210.000	196.417.210.000
Các cổ đông khác	37,05	115.581.040.000	115.581.040.000
<b>Cộng</b>	<b>100</b>	<b>311.998.250.000</b>	<b>311.998.250.000</b>

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	311.998.250.000	311.998.250.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	311.998.250.000	311.998.250.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	<b>9.359.947.500</b>

**Cổ phiếu**

	31/12/2021	01/01/2021
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	31.199.825	31.199.825
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	31.199.825	31.199.825
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	31.199.825	31.199.825
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	31.199.825	31.199.825
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	31.199.825	31.199.825
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng)</i>	10.000	10.000

**21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
Doanh thu bán hàng hoá	1.888.391.654.368	1.453.804.938.093
Doanh thu bán bất động sản	96.285.901.810	16.556.750.082
Doanh thu cho thuê nhà, văn phòng làm việc	20.504.630.118	18.497.366.799
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	12.985.049.458	12.347.554.525
<b>Cộng</b>	<b>2.018.167.235.754</b>	<b>1.501.206.609.499</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MÃ SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**Doanh thu với các bên liên quan**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bỉm Sơn	308.946.225.040	213.235.316.292
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	441.818.575.710	546.768.567.493
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	284.656.621.398	201.205.991.868
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp	190.198.037.460	153.709.748.724
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	376.323.893.880	149.482.237.900
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hải Vân	69.593.142.839	-
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng	132.346.100.230	90.758.393.974
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	82.395.714.061	78.708.637.698
Công ty Cổ phần Logistics Vicem	5.040.000.030	3.349.677.420

**22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	1.711.367.735.622	1.317.161.629.865
Giá vốn thành phẩm bất động sản	87.428.757.107	12.566.483.570
Giá vốn cho thuê nhà, văn phòng làm việc	9.202.944.360	10.639.291.751
Giá vốn dịch vụ khác	2.027.812.200	2.226.298.154
<b>Cộng</b>	<b><u>1.810.027.249.289</u></b>	<b><u>1.342.593.703.340</u></b>

**23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	13.634.453	39.866.491
Chiết khấu thanh toán được hưởng	526.768.662	135.812.930
Doanh thu tài chính khác	-	1.520.820.669
<b>Cộng</b>	<b><u>540.403.115</u></b>	<b><u>1.696.500.090</u></b>

**24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
Lãi tiền vay	15.206.199.314	27.600.720.073
Chiết khấu thanh toán cho khách hàng	-	622.102.640
<b>Cộng</b>	<b><u>15.206.199.314</u></b>	<b><u>28.222.822.713</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B09 - DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>133.290.018.652</b>	<b>90.919.922.977</b>
Chi phí nhân công	18.951.048.662	17.274.224.626
Chi phí vật liệu, công cụ dụng cụ	818.253.081	1.264.768.030
Chi phí khấu hao tài sản cố định	813.982.780	1.273.974.158
Chi phí vận chuyển	85.294.032.513	52.617.243.120
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.592.073.176	7.584.945.161
Chi phí khác	18.820.628.440	10.904.767.882
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>45.174.917.481</b>	<b>33.748.033.784</b>
Chi phí nhân công	23.109.064.618	19.567.133.344
Chi phí vật liệu, công cụ dụng cụ	933.192.688	298.623.139
Chi phí khấu hao tài sản cố định	478.183.990	557.491.924
Thuế, phí và lệ phí	2.148.154.820	2.007.923.466
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.168.345.633	1.338.641.184
Chi phí khác	17.337.975.732	9.978.220.727
<b>Trong đó:</b>		
<i>Thu nhập của Ban kiểm soát</i>	<i>496.545.696</i>	<i>802.385.042</i>
<b>Cộng</b>	<b>178.464.936.133</b>	<b>124.667.956.761</b>

**26. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>18.202.882.528</b>	<b>8.432.448.452</b>
- Cộng: Các khoản chi phí không được trừ	2.639.980.270	12.481.377.557
+ <i>Tiền phạt vi phạm</i>	<i>13.842.611</i>	<i>10.869.736</i>
+ <i>Chi phí lãi vay</i>	<i>2.496.944.629</i>	<i>12.341.314.791</i>
+ <i>Chi phí khác</i>	<i>129.193.030</i>	<i>129.193.030</i>
<b>Tổng Thu nhập chịu thuế</b>	<b>20.842.862.798</b>	<b>20.913.826.009</b>
<i>Trong đó chi tiết theo hoạt động :</i>		
<b>Hoạt động chuyển nhượng Bất động sản (BDS)</b>		
- Thu nhập chịu thuế từ chuyển nhượng BDS	2.752.718.219	961.982.821
- Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
- <b>Thuế TNDN phải nộp (a)</b>	<b>550.543.644</b>	<b>192.396.564</b>
<b>Hoạt động kinh doanh thông thường</b>		
- Thu nhập chịu thuế từ hoạt động kinh doanh	18.090.144.579	19.951.843.188
- Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
- <b>Thuế TNDN phải nộp (b)</b>	<b>3.618.028.916</b>	<b>3.990.368.638</b>
<b>Thuế TNDN tạm nộp theo tiến độ thu tiền các hợp đồng mua bán căn hộ (c)</b>	<b>18.545.468</b>	-
<b>Thuế TNDN 1% đã nộp được hoàn (d)</b>	-	(12.253.403)
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>4.187.118.028</b>	<b>4.170.511.799</b>
<b>Thuế TNDN các năm trước (g)</b>	-	2.225.646.015
<b>Thuế TNDN hiện hành (e+g)</b>	<b>4.187.118.028</b>	<b>6.396.157.814</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**27. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Tiền phạt, bồi thường thu được	3.149.175.417	929.101.880
Các khoản khác (thu dôi nhật, ...)	376.186.115	263.805.922
<b>Cộng</b>	<b>3.525.361.532</b>	<b>1.192.907.802</b>

**28. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Các khoản bị phạt, truy thu	13.839.610	42.149.255
Các khoản khác (phạt dôi nhật, phí gom vét than...)	287.883.883	136.936.870
Khác	30.009.644	-
<b>Cộng</b>	<b>331.733.137</b>	<b>179.086.125</b>

**29. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.034.309.968	2.024.037.235
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	2.024.037.235
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	14.034.309.968	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	31.199.825	31.199.825
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>450</b>	<b>-</b>

(\*) Tại thời điểm 31/12/2021, Công ty chưa phân phối lợi nhuận năm 2021, theo đó lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2021 có thể được điều chỉnh, phụ thuộc vào việc trích các quỹ của Công ty từ lợi nhuận sau thuế sau khi được thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên. Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2020 đã được trình bày lại do ảnh hưởng của việc phân phối lợi nhuận năm 2020 theo Nghị quyết đại hội cổ đông thường niên năm 2021 số 720/2021/NQ - ĐHĐCĐ ngày 30/06/2021.

**30. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2021	Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.751.445.769	1.563.391.169
Chi phí nhân công	42.060.113.280	36.841.357.970
Chi phí khấu hao tài sản cố định	12.116.915.114	12.203.734.052
Chi phí dịch vụ mua ngoài	101.114.685.020	64.034.151.400
Chi phí khác bằng tiền	38.306.758.992	22.890.912.075
<b>Cộng</b>	<b>195.349.918.175</b>	<b>137.533.546.666</b>



**31. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong năm, Công ty có giao dịch với các bên liên quan như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Tổng công ty Xi măng Việt Nam (VICEM)	Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hải Phòng	Công ty con của VICEM
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	Công ty con của VICEM
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bim Sơn	Công ty con của VICEM
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	Công ty con của VICEM
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Tam Điệp	Công ty con của VICEM
Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân	Công ty con của VICEM
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	Công ty con của VICEM
Công ty Cổ phần Vicem Vận tải Hoàng Thạch	Công ty con của VICEM
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	Công ty con của VICEM
Công ty Cổ phần Logistics Vicem	Công ty con của VICEM

Ngoài các số dư và giao dịch với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của Báo cáo tài chính này, trong năm Công ty có số dư và giao dịch với các bên liên quan sau:

**Số dư với các bên liên quan**

	<u>31/12/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
<b>Phải trả khác</b>		
Phải trả cổ tức		
- Tổng công ty Xi măng Việt Nam	-	5.892.516.300
- Cổ tức trả cho cổ đông cá nhân là thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty	-	600.000

**Giao dịch với các bên liên quan**

	<u>Năm 2021</u>	<u>Năm 2020</u>
	VND	VND
<b>Mua hàng</b>		
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn (Mua clinker)	-	19.913.863.819
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn (Phí bốc xếp than, bùn thải)	3.363.379.362	298.043.303
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch (Tiền điện, nước)	17.537.344	3.122.098
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch (Phí gom vệt than)	287.883.883	136.936.870
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai (Tiền điện nước)	8.849.746	-
Công ty Tư vấn Đầu tư Phát triển Xi măng (Phí tư vấn, lập hồ sơ mời thầu)	-	154.749.091
<b>Doanh thu tài chính</b>		
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	-	1.520.820.669
<b>Phí phạt</b>		
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	-	11.218.600
<b>Tổng công ty Xi măng Việt Nam</b>		
Phí tư vấn chuyển giao công nghệ	3.030.847.628	1.125.904.956
Chi phí lãi vay	1.350.684.931	966.438.356
Cổ tức đã trả	5.892.516.300	-
<b>Cổ tức đã trả cho cổ đông cá nhân là thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty</b>	<b>600.000</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**Thu nhập Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc**

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2021	Năm 2020
		VND	VND
Ông Nguyễn Văn Chăng	Chủ tịch Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm ngày 02/08/2021)	54.000.000	-
Ông Phạm Đức Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 30/06/2021)	71.283.951	17.000.000
Ông Phạm Văn Phương	Thành viên Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm này 30/06/2021)	42.000.000	-
Ông Trần Đình Dũng	Thành viên Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm này 30/06/2021)	42.000.000	-
Ông Phùng Thanh Hồng	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 30/06/2021)	57.814.815	584.730.389
Ông Hoàng Vũ Thắng	Thành viên Hội đồng quản trị	98.814.815	95.034.211
Ông Trịnh Quang Hải	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 30/06/2021)	56.814.815	95.034.211
Ông Trần Khắc Mạnh	Thành viên Hội đồng quản trị - Tổng giám đốc	836.048.229	506.895.269
Ông Trịnh Công Giang	Phó Tổng giám đốc	578.633.671	579.988.113

**32. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Các loại công cụ tài chính**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, nợ phải trả tài chính và công cụ vốn được trình bày tại thuyết minh số 4.

	Giá trị ghi sổ 31/12/2021	Giá trị ghi sổ 01/01/2021
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	102.039.744.279	4.595.655.269
Phải thu của khách hàng và phải thu khác	366.455.754.477	398.184.328.597
<b>Cộng</b>	<b>468.495.498.756</b>	<b>402.779.983.866</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Phải trả người bán và phải trả khác	212.669.470.742	111.413.889.137
Chi phí phải trả	1.899.205.392	557.281.606
Vay và nợ thuê tài chính	250.043.750.000	355.568.750.000
<b>Cộng</b>	<b>464.612.426.134</b>	<b>467.539.920.743</b>
Trừ đi các khoản dự phòng	-	-

Công ty trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo quy định của Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính. Thông tư này hướng dẫn áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn cụ thể cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính theo giá trị hợp lý. Công ty đã trình bày giá trị hợp lý của công cụ tài chính theo hướng dẫn về thuyết minh báo cáo tài chính của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính tại một số thuyết minh ở phần trên.



**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Các hoạt động của Công ty phải chịu rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tiền tệ và rủi ro lãi suất), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm đặt mục tiêu và các nguyên tắc cơ bản về quản lý rủi ro tài chính cho Công ty. Ban Tổng giám đốc lập các chính sách chi tiết như nhận diện và đo lường rủi ro, hạn mức rủi ro và các chiến lược phòng ngừa rủi ro. Việc quản lý rủi ro tài chính được nhân sự thuộc bộ phận tài chính thực hiện.

Các nhân sự thuộc bộ phận tài chính đo lường mức độ rủi ro thực tế so với hạn mức được đề ra và lập báo cáo thường xuyên để Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc xem xét. Thông tin trình bày sau đây là dựa trên thông tin mà Ban Tổng giám đốc nhận được.

**Rủi ro thị trường**

***Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất cố định (có điều chỉnh). Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định.

***Quản lý rủi ro về giá cả***

Công ty có rủi ro về giá hàng hóa do thực hiện mua một số loại hàng hóa nhất định. Công ty quản lý rủi ro về giá hàng hóa thông qua việc theo dõi chặt chẽ thông tin và tình hình có liên quan của thị trường hàng hóa nhằm quản lý thời điểm mua hàng và bán hàng.

***Rủi ro tín dụng***

Chính sách của Công ty là chỉ giao dịch với các khách hàng có quá trình tín dụng tốt và thu được đủ tài sản đảm bảo phù hợp nhằm giảm rủi ro tín dụng. Đối với các tài sản tài chính khác, chính sách của Công ty là giao dịch với các tổ chức tài chính và các đối tác khác có xếp hạng tín nhiệm cao.

Mức rủi ro tín dụng tối đa đối với mỗi nhóm tài sản tài chính bằng với giá trị ghi sổ của nhóm công cụ tài chính đó trên bảng cân đối kế toán. Các nhóm tài sản tài chính lớn của Công ty là tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn, có kỳ hạn), phải thu của khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

***Các tài sản tài chính không quá hạn cũng không bị giảm giá***

Tiền gửi ngân hàng không quá hạn cũng không bị giảm giá là các khoản tiền gửi chủ yếu tại các ngân hàng có xếp hạng tín nhiệm cao theo xác định của các cơ quan xếp hạng tín nhiệm quốc tế. Phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác không quá hạn cũng không bị giảm giá chủ yếu là từ các đối tượng có quá trình thanh toán tốt cho Công ty.

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ gắn liền với các khoản nợ tài chính được thanh toán bằng cách giao tiền mặt hoặc một tài sản tài chính khác.

Bảng dưới đây phân tích các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các dòng tiền theo hợp đồng không chiết khấu.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ MÔI TRƯỜNG VICEM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B09 - DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	212.669.470.742	-	-
Chi phí phải trả	1.899.205.392	-	-
Vay và nợ thuê tài chính	250.043.750.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>464.612.426.134</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	111.413.889.137	-	-
Chi phí phải trả	557.281.606	-	-
Vay và nợ thuê tài chính	355.568.750.000	43.750.000	-
<b>Cộng</b>	<b>467.539.920.743</b>	<b>43.750.000</b>	<b>-</b>

Ban Tổng giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

**Đo lường theo giá trị hợp lý**

Giá gốc trừ dự phòng (nếu có) đối với chứng khoán kinh doanh, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay, phải thu khác, phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng.

**33. ẢNH HƯỞNG CỦA DỊCH COVID-19 ĐẾN VIỆC LẬP VÀ TRÌNH BÀY BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Dịch bệnh viêm đường hô hấp Covid-19 vẫn đang diễn biến phức tạp khiến nền kinh tế thế giới và trong nước chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty đang tiếp tục theo dõi biến động, đánh giá tác động của đại dịch này đối với nền kinh tế và hoạt động của Công ty, đánh giá rủi ro một cách thận trọng để có các quyết định phù hợp đối với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã phản ánh thực trạng tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm và không có điều chỉnh cần thiết nào khác liên quan đến ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 tới số liệu báo cáo tài chính này.

**34. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

**35. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu được phản ánh trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2022

Người lập

Trưởng phòng kế toán

Tổng giám đốc






Nguyễn Thị Nga

Trịnh Thị Hồng

Trần Khắc Mạnh



Số: **471**/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày **19** tháng **04** năm 2022

### TỜ TRÌNH

V/v thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM đã được kiểm toán;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (triệu đồng)
<b>1</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế có thể phân phối năm 2021</b>	<b>14.034,31</b>
a	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2020	0
b	Lợi nhuận sau thuế năm 2021	14.034,31
<b>2</b>	<b>Phương án phân phối lợi nhuận năm 2021</b>	
a	Tổng lợi nhuận phân phối	<b>7.000,20</b>
b	Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	6.811,20
c	Trích quỹ thưởng Người quản lý Công ty	189
d	Trích quỹ Đầu tư phát triển	0
e	Chia cổ tức	0
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận còn lại chưa phân phối</b>	<b>7.034,11</b>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu VT, HĐQT, PC&QHCD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
THÀNH VIÊN HĐQT – TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Khắc Mạnh**





Số: 02 /TTr-BKS

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2022

## TỜ TRÌNH

V/v Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2022

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần VICEM Vật tư Vận tải Xi măng

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM;

Căn cứ yêu cầu công tác tổ chức hoạt động và quản lý của Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM;

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Năng lượng và Môi trường VICEM mong kính trình Đại hội việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty như sau:

### 1. Tiêu thức lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập

- Là đơn vị kiểm toán độc lập có uy tín và được chấp thuận kiểm toán cho các Công ty niêm yết theo quy định của pháp luật về chứng khoán;
- Là đơn vị kiểm toán có đội ngũ kiểm toán viên trung thực, đề cao đạo đức nghề nghiệp, có trình độ cao, nhiều kinh nghiệm nhằm đảm bảo chất lượng kiểm toán báo cáo tài chính;
- Chi phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán do Công ty yêu cầu.

### 2. Đề xuất

Để chuẩn bị cho việc kiểm toán tài chính năm 2022, Ban Kiểm soát Công ty kính trình Đại hội phê duyệt danh sách các Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty như sau:

1. Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.
2. Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE).
3. Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các công ty kiểm toán trên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính 2022 của Công ty.

Kính trình Đại hội cổ đông xem xét và thông qua!

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BKS, HĐQT.

T/M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Thu Hà