

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO**  
**TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
**CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

Chứng khoán: VTV (tên chứng khoán: Chứng khoán Công ty Cổ phần Vicem  
Vật tư Vận tải Xi Măng) GCN chào bán số 434/UBCK-GCN  
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/10/2009

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Vicem Vật tư Vận tải Xi Măng.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 21B Phố Cát Linh- Phường Cát Linh – Quận  
Đống Đa- TP Hà Nội.

Điện thoại: 043.7332308 Fax: 043.8457186

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tên chứng khoán chào bán: Chứng khoán Công ty Cổ phần Vicem  
Vật tư Vận tải Xi Măng.

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần.

4. Số lượng chứng khoán chào bán: 9.100.000 cổ phiếu. Bao gồm:

- Giai đoạn 1: 4.500.000 cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

- Giai đoạn 2: 4.600.000 cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

5. Tổng số lượng vốn huy động:

- Giai đoạn 1: Tổng số tiền thu về sau khi đã trừ phí tư vấn và kiểm toán  
là: 87.505.994.500 đồng ( bao gồm cả thặng dư vốn cổ phần).

- Giai đoạn 2: Tổng số tiền thu về sau khi đã trừ phí tư vấn và kiểm toán  
là: 91.932.900.000 đồng ( bao gồm cả thặng dư vốn cổ phần).

6. Ngày bắt đầu chào bán:

- Giai đoạn 1: 1/12/2009

- Giai đoạn 2: 27/8/2010

7. Ngày hoàn thành đợt chào bán:

- Giai đoạn 1: 5/3/2010

- Giai đoạn 2: 15/11/2010

## II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Phương án sử dụng số tiền huy động từ đợt chào bán ra công chứng đã công bố theo Bản cáo bạch:

a. Chào bán giai đoạn 1:

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được như sau:

- Bổ xung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính của Công ty: 22.000.000.000 đồng.

- Đầu tư xây dựng tòa nhà Công ty Vật tư Vận tải Xi Măng: Toàn bộ số tiền còn lại thu được từ đợt phát hành và thặng dư vốn nếu có.

b. Chào bán giai đoạn 2:

- Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng : Đầu tư cho dự án Tòa nhà Công ty tại Nhân chính.

2. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch.

Thời gian	Gía trị giải ngân ( VNĐ)
Năm 2010- Xây dựng thi công phần ngầm, nộp tiền sử dụng đất.	180.000.000.000
Quý 1	45.000.000.000
Quý 2	45.000.000.000
Quý 3	45.000.000.000
Quý 4	45.000.000.000
Năm 2011- Xây dựng thi công phần thân.	150.000.000.000
Quý 1	37.500.000.000
Quý 2	37.500.000.000
Quý 3	37.500.000.000
Quý 4	37.500.000.000
Năm 2012- Xây dựng hoàn tất	189.040.115.000
Quý 1	47.260.028.750
Quý 2	47.260.028.750
Quý 3	47.260.028.750
Quý 4	47.260.028.750
<b>Tổng</b>	<b>519.040.115.000</b>

### 3. Tiến độ dự án hiện tại:

#### 3.1 Tiến độ dự án:

Trong 6 tháng đầu năm 2015 dự án án đầu tư xây dựng tòa nhà Công ty cổ phần Vật tư Vận tải Xi Măng đã và đang thực hiện được các công việc như sau:

- Đã thi công cơ bản xong và nghiệm thu bàn giao các nội dung công việc của gói thầu thi công phần ngầm, đảm bảo đúng tiến độ nhà thầu đã cam kết; dự kiến trong tháng 7/2015 sẽ bàn giao mặt bằng để thi công phần thân.

- Công ty đã tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà thầu thi công phần thô và hoàn thiện bên trong tòa nhà, gói thầu thi công hệ thống điện, nước trong nhà, cấp thoát nước, mua sắm máy bơm, chống sét, hệ thống thiết bị bể bơi; gói thầu thi công xử lý chống mối Công trình.

- Lựa chọn nhà thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu cung cấp và lắp đặt hệ thống thang máy, cung cấp và lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy và cửa chống cháy, thi công vách kính các loại.

- Làm xong thủ tục với Sở tài nguyên và môi trường ký hợp đồng thuê đất, có trích lục bản đồ khu đất dự án, đang làm thủ tục đăng ký trước bạ.

- Dự án đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xây dựng phương án kinh doanh sản phẩm dự án trình Hội đồng quản trị.

#### 3.2 Giá trị giải ngân:

Tổng số tiền đã giải ngân trong 6 tháng đầu năm 2015 cho dự án là: 93.909.965.935 đồng, số tiền giải ngân lũy kế là: 211.292.696.060 đồng.

4. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Không.

Hà nội, ngày 31 tháng 7 năm 2015.

(tổ chức phát hành)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CỦA DOANH NGHIỆP**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Nguyễn Thị Thúy Mai**